

"بسمه تعالی"
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۵۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۶ در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی به منظور اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۷۳ مشتمل بر ماده واحده و ۵ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

براساس ابلاغیه وزیر کشور به شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ در خصوص مصادیق عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی و به منظور اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، تعیین مصادیق هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت در بافتهای فرسوده شهر که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) میگردد بشرح ذیل اقدام نماید:

- عوارض زیربنای مسکونی
- عوارض مازاد بر تراکم مسکونی
- عوارض بالکن و پیش آمدگی
- خرید تراکم مسکونی
- خرید تراکم مسکونی پلاک هایی که از امتیاز مازاد بر سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی برخوردار می گردند.

تبصره یک: پلاک هایی که قبل از تصویب این مصوبه، پروانه ساختمانی اخذ و با شهرداری به هر صورت، تسویه حساب نموده اند به منزله تسویه حساب منظور و عطف به ماسبق نمی گردد.

تبصره دو: اعطای تخفیفات موضوع ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷، مطابق بند ۱۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۱ (مختومه) بافت فرسوده عمل گردد.



تبصره سه: با تصویب این لایحه، کلیه دستورالعملها، بخشنامه ها و مصوبات قبلی در اینخصوص و همچنین تبصره چهارم بند الف مصوبه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر، کان لم یکن تلقی و صرفاً مصادیق این مصوبه ملاک عمل میباشد.

تبصره چهارم: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنجم: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم

قزوین خواهد بود.

