

## ضوابط تشویقی بهبود نما و منظر شهری براساس آموزه های شهر ایرانی - اسلامی

نظر به فرمایشات مقام معظم رهبری (حفظه ...) در خصوص اعمال معماری اسلامی - ایرانی در ساخت و سازهای جدید و باعنایت به تشکیل جلسات متعدد کمیسیون شهرسازی، برابر مصوبه شماره ۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۶ صحن علنی شورا طرح «ارتقا هویت فرهنگی شهر قزوین از طریق بهبود نما و منظر شهری براساس آموزه های شهر ایرانی - اسلامی» (CD پیوست) به انضمام ضوابط تشویقی طرح مذکور با قید شرایط ذیل به تصویب رسید و با توجه به اهمیت و ضرورت نهادینه کردن این موضوع جهت بازیابی هویت شهرسازی و معماری شهر قزوین جهت اقدام بعدی ابلاغ گردد.

- ۱- شهرداری موظف به پیگیری موضوع از طریق معاونت محترم امور هماهنگی و عمرانی استانداری به منظور اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد .
- ۲- به منظور فرهنگ سازی و فراهم نمودن بستر های لازم جهت اجرای طرح ، اصلاح رسانی مناسبی به شهروندان صورت گیرد.
- ۳- در صورت عدم مغایرت طرح توسط فرمانداری محترم ، معاونت شهرسازی شهرداری نسبت به اجرای آن اقدام نماید.
- ۴- بکار گیری الگوهای معماری ایرانی - اسلامی در پروژه های در حال احداث شهرداری به عنوان شاخص و الگو برای شهروندان در دستور کار شهرداری قرار گیرد.
- ۵- مکاتبات لازم با معاونت محترم عمرانی استانداری به منظور همراه نمودن سایر دستگاه ها و سازمان ها جهت اجرای هر چه بهتر طرح صورت گیرد.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

### ضوابط تشویقی جهت اجرای نمای ایرانی اسلامی

#### الف) پلاکهای در خواستی احداث تجدید بنا

- ۱- طراحی دو تا سه طرح رایگان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان با همکاری شهرداری، دفاتر فنی و مهندسی و بسیج مهندسیین
  - ۲- بخشودگی هزینه پاکسازی و جبران خسارت تا سقف ۲۰ میلیون ریال در زمان صدور پایانکار
  - ۳- بخشودگی هزینه کارشناسی و فروش نقشه در زمان پایانکار
  - ۴- بخشودگی عوارض ایمنی اراضی رها شده و ساختمانهای نیمه تمام
  - ۵- بخشودگی عوارض تفکیک اعیانی تا سقف ۳۰ میلیون ریال در زمان صدور پایانکار
- تبصره ۱: طرح های ارائه شده متنوع بوده (حداقل ۲ طرح) و مالکین یا سازندگان حق انتخاب داشته باشند و به منظور ضمانت اجرایی این موضوع معاونت شهرسازی شهرداری موظف به انعقاد تفاهم نامه با سازمان نظام مهندسی می باشد.
- تبصره ۲: طراحی رایگان نما، برای بازه زمانی یکساله بوده و تمدید آن منوط به اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.
- تبصره ۳: طراحان و مجریان نمای ایرانی اسلامی با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین توسط مدیریت شهری مورد تقدیر و تشویق قرار گیرند.
- تبصره ۴: ضوابط مندرج در بند الف مشمول پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی که دارای شرایط خاص جهت طراحی نما می باشند، نمی گردد.

تبصره ۵: ساختمان های در حال احداث مشمول بند الف می گردند.

#### ب) پلاکهای در خواست صدور پروانه تعمیرات در نما (پلاکهای فاقد عقب نشینی)

- ۱- عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲- عوارض صدور پروانه تعمیرات با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
- ۳- بخشودگی هزینه کارشناسی و فروش نقشه

- ۴- در بافت فرسوده صدور پروانه تعمیرات کاربری مسکونی و کاربری تجاری به ترتیب بدون اخذ هزینه و ۷۵ درصد کاهش محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- بخشودگی هزینه پاکسازی و جبران خسارت تا سقف ۲۰ میلیون ریال
- ۶- ضوابط تشویقی مذکور برای انبوه سازان بخش مسکن به صورت مجزا و ویژه تر لحاظ گردد.
- تبصره: شهرداری موظف به تدوین و ارائه ساختار اداری و مالی شخصی به عنوان ضمانت اجرایی ضوابط تشویقی فوق اشاره می باشد.