

عوارض تبدیل واحد به واحدهای بیشتر

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۳/۱۸۸۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۵ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۱۸۲ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یازده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ عوارض تبدیل واحدها به واحدهای بیشتر به شرح ذیل اقدام نماید:

۳۰P × S	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری همکف (مغازه)، صنعتی، کارگاهی و انبار به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر
۱۲P × S	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری آپارتمان واقع در بر گذر ۱۶ متری و به بالا به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر
۱۰P × S	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری در نواحی منفصل شهری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر
۱۰P × S	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در بر گذر ۱۶ متری و به بالا به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر
۸P × S	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در بر گذرهای زیر ۱۶ متری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر
۸P × S	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی واقع در نواحی منفصل شهری به دو یا چند واحد پس از کسر واحد بزرگتر

تبصره یک: حداقل عوارض ناشی از افزایش تجاری (مغازه)، صنعتی و کارگاهی به ازای هر واحد مبلغ ۵۰ میلیون ریال و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال دریافت گردد.

تبصره دو: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد تجاری (آپارتمان)، به ازای هر واحد مبلغ ۴۰ میلیون ریال و حداکثر ۱۰۰ میلیون ریال دریافت گردد.

تبصره سه: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد مسکونی واقع در بر گذرهای ۱۶ متری و به بالا، به ازای هر واحد حداقل مبلغ ۳۰ میلیون ریال و حداکثر ۷۵ میلیون ریال اخذ گردد.

تبصره چهار: حداقل عوارض ناشی از افزایش واحد مسکونی واقع در بر گذرهای زیر ۱۶ متری به ازای هر واحد حداقل مبلغ ۲۰ میلیون ریال و حداکثر ۵۰ میلیون ریال اخذ گردد.

تبصره پنج: در صورتی که مالک اقدام به احداث مازاد بر پروانه مصوب نموده و همزمان افزایش واحد داشته باشد مقدار مساحت اضافه شده در فرمول محاسبه نگردد.

تبصره شش: عوارض ناشی از افزایش واحدهای تجاری و مسکونی در بافت فرسوده همچنین نواحی منفصل شهری پس از محاسبه براساس قیمت منطقه بندی با ۵۰ درصد تخفیف با رعایت حداقل قید شده در تبصره های ۲ و ۴ صورت می گیرد.

تبصره هفت: در بافت فرسوده و مناطق منفصل شهری به غیر از واحدهای تجاری همچنین واحدهای بر خیابان اصلی پلاکهایی که بصورت دوبلکس و سوبلکس پروانه صادر گردیده و مالک اقدام به تبدیل آن بصورت یک واحد مستقل نموده است از دریافت عوارض استثناء گردند.

تبصره هشت: چنانچه واحدهای اضافی بدون کسری پارکینگ براساس رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیدند می بایست علاوه بر عوارض تبدیل واحد، جریمه کسری پارکینگ را نیز براساس تبصره ۱۱ ذیل ماده صد پرداخت نمایند.

تبصره نه: مصوبه مذکور از ابتدای سال ۱۳۹۴ قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ده: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره یازده: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین