

عوارض ساختمانهای نیمه کاره و یا فاقد نما

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۷/۳۰۰۱۳۸۹/۱۰ مورخ ۱۰/۰۹/۱۳۸۹ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۵۴۵ در جلسه علنی مورخ ۲۸/۱۰/۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود.

درخصوص اخذ عوارض از ساختمانهای نیمه کاره و یا فاقد نما، به منظور ارتقای کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری، کلیه مالکین ساختمانهای واقع در گذرهای ۱۲ متری و بیشتر موظفند در مهلت قانونی ذکر شده در پروانه ساختمانی نسبت به انجام عملیات ساخت و ساز تا اتمام آن اقدام نمایند، در غیراینصورت به ازای هر سال تأخیر از زمان اتمام مهلت پروانه در اجرای نمای ساختمانها مانند سایر شهرها بطور روزانه به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$\frac{2}{3} (W * h) * P$$

h = ارتفاع ساختمان

W = عرض ساختمان

P = قیمت منطقه بندی

تبصره یک: صدور پایانکار برای کلیه ساختمانها منوط به اجرای نماهای اصلی و جانبی می باشد و صدور گواهی پایانکار بدون رعایت این تبصره تخلف محسوب می شود.

تبصره دو: پلاکهایی که نمakاری نشده یا نیمه کاره احداث و رها گردیده است می باید طی اخطار حداکثر ظرف مدت سه ماه کاری نسبت به تعیین تکلیف و رعایت ضوابط سیمای شهری اقدام در غیراینصورت مشمول عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان خواهند شد و شهرداری می تواند از هرگونه استعلام و عدم خلاف تا تکمیل نمای ساختمان جلوگیری بعمل آورد.

تبصره سه: ملاک اجرای نما بازدید کارشناس شهرسازی یا گزارش مهندس ناظر می باشد.

تبصره چهار: اعتبار این مصوبه از ابتدای سال ۱۳۹۰ به مدت یکسال خواهد بود و برای سالهای بعد نیاز به مصوبه جدید می باشد.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.^۱

۱- برابر مصوبه شماره ۳۱۶ مورخ ۰۸/۰۹/۱۳۹۰ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره به شرح ذیل اصلاح گردید:
درخصوص تمدید مصوبه شماره ۵۴۵ مورخ ۲۸/۱۰/۱۳۸۹ این شورا با موضوع اخذ عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان، تا ارائه تعرفه جدید به شرح ذیل اقدام نمایند.

تبصره یک: ضریب اخذ عوارض تأخیر به نصف سال قبل تقلیل یابد، یعنی اخذ عوارض تأخیر با استفاده از فرمول $\frac{1}{3} (W * h) * P$ صورت گیرد.

تبصره دو: عوارض یاد شده شامل حال تاخیراتی که مجوز مراجع ذیصلاح قانونی را دارند نمی شود.

تبصره سه: عوارض مذکور پس از دادن مهلت معین متعارف به مالکین جهت اجرا و عدم توجه ایشان به مصوبه قابل وصول خواهد بود.

تبصره چهار: عوارض مربوط به تغییر نمای ساختمان پس از ارائه طرح مصوب بدنه هر محور به شورای شهر، بررسی و اعلام خواهد شد.

تبصره پنج: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.

لازم به ذکر است این مصوبه از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۳۹۰ به مدت یک سال قابل اجرا می باشد.

و برابر بند ۵ مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۱/۱۱/۱۳۹۱ شورای اسلامی شهر مصوبه شماره ۵۴۵ مورخ ۲۸/۱۰/۱۳۸۹ شورای اسلامی شهر تا زمان ارائه پیشنهاد جدید تمدید می گردد.

عباس ظاهری
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین