

## عوارض صدور پروانه تعمیرات

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۳۶۳۶۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۸ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۴۷۱ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۱ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و نه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ عوارض صدور پروانه تعمیرات برابر دستورالعمل به شرح ذیل ممههور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین به استناد تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اقدام نماید.

تعاریف:

$S$  = مساحت آن قسمت از بنا که در آن تعمیرات صورت می گیرد (نه مساحت کل بنای مربوطه)

$P$  = قیمت منطقه بندی دفترچه دارایی

بند یک: تعمیرات کلی شامل تقویت سازه و تغییر در تیغه بندی و مرمت سقف، عوارض مطابق فرمول ذیل اخذ گردد:

$$S \times 0.5 P = \text{تعمیرات کلی مسکونی}$$

هزینه تعمیرات کلی تجاری = معادل هزینه صدور پروانه

$$S \times P = \text{سایر کاربری ها}$$

تبصره یک: در بافتهای فرسوده تعمیرات کلی تجاری با ۵۰٪ تخفیف صورت گیرد و تعمیرات کلی مسکونی از پرداخت عوارض معاف می باشد.

تبصره دو: در صورت عدم اخذ پروانه (در رابطه با تعمیرات کلی) و انجام هرگونه تغییر در نوع (جزئی به کلی) پروانه صادره، عوارض تعیین شده در بند یک به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

بند دو: تعمیرات جزئی اعم از مسکونی و تجاری شامل سفیدکاری، سیمان کاری، موزائیک فرش که بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف انجام می شود صرفاً با درخواست مکتوب مالک که در دبیرخانه شهرداریهای مناطق به ثبت رسیده باشد صورت می گیرد.

تبصره: در صورت عدم رعایت بند ۲ جریمه ای مطابق فرمولهای ذیل به اضافه ۲۰٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

$$S \times P = \text{تعمیرات جزئی تجاری}$$

$$S \times 0.2 P = \text{تعمیرات جزئی سایر کاربری ها}$$

بند سوم: به منظور آزاد سازی معابر، در صورت اجرای عقب نشینی و نماسازی مناسب پلاک مشمول پرداخت عوارض نخواهد شد.  
بند چهارم: تجدید و تعمیر بنا در ساختمانهای آسیب دیده ناشی از زلزله، رانش زمین، حریق، سیل و امثال آن به اندازه مساحت تخریب شده با تشخیص کمیته فنی مستقر در معاونت شهرسازی و معماری از شمول پرداخت عوارض پروانه تعمیرات مستثنی می باشند.

بند پنجم: مسئولیت تهیه فرم، دستورالعمل و تدوین روش اجرایی و هماهنگی بین نواحی و اجرائیات متوجه حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود.

بند ششم: مسئولیت کنترل، اجرای لایحه مذکور بر عهده اداره اجرائیات، نواحی و کارشناسان شهرسازی و درآمد مناطق و نظارت آن به عهده حوزه معاونت شهرسازی خواهد بود.

بند هفتم: اماکن مذهبی (مسجد، حسینیه، امامزاده و...) از پرداخت این عوارض معاف می‌باشند.

بند هشتم: محاسبه و اخذ عوارض تعیین شده از ابتدای سال ۱۳۹۱ قابل اجرا می‌باشد.

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین