

عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۵/۲/۲۰/۸۶۷۸ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۱ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۵۱۰ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از برنامه سوم توسعه ... (موسوم به تجمیع عوارض) وصول عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی به شرح دستورالعمل ذیل به عنوان یکی از عوارضات محلی برقرار و از ابتدای سال ۱۳۸۴ وصول نماید.

تبصره یک: دستورالعمل محاسبه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی

در مورد پیش آمدگی (بالکن و تراس) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و مسکونی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث شود از هر متر مربع پیش آمدگی، عوارض به شرح زیر وصول گردد:

در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو روبنا مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی معادل پنج برابر ارزش منطقه بندی یک مترمربع زمین (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶) مشروط بر اینکه یک سوم قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول گردد.

تبصره دو: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایه بان (بارانگیر) مورد استفاده قرارگیرد، مشمول این تعرفه نخواهد بود.

عباس نیکویه

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین