

چگونگی اخذ هزینه تغییر کاربری از پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری

به پیوست تصویر طرح اعضای محترم شورای شهر در رابطه با تعیین تکلیف املاکی که به صورت مسکونی ساخته شده ولی در زمان تصویب طرح های جامع و تفصیلی شهر کاربری دیگری برای آنها مشخص شده است موضوع در صحن علنی شورا به شماره ۱۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۱ مطرح و مقرر گردید املاکی که دارای شرایط ذیل می باشند، شهرداری هزینه ای بابت تغییر کاربری از آنها دریافت ننماید.

۱- املاکی که دارای گواهی پایانکار ساختمان با کاربری مسکونی قبل از تصویب طرح تفصیلی و جامع می باشند.

۲- مالکین این املاک بعد از تصویب طرح جامع و تفصیلی تغییر نکرده باشد.

۳- مالکین این املاک صرفاً متقاضی تغییر کاربری به مسکونی باشند.

۴- املاکی که کمیسیون ماده پنج با تغییر کاربری آنها به مسکونی موافقت نماید.

تبصره: این طرح تنها مشمول املاک و اراضی دارای اعیانی خواهد شد.^۱

عباس ظاهری

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

۱- عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۰/۲۹۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۵ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۴۰ در جلسه علنی مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص اخذ هزینه تغییر کاربری جهت ساختمانهایی که قبل از طرح تفصیلی مصوب (شارمند) بصورت مسکونی مورد استفاده قرار می گرفتند و در طرح تفصیلی جدید به کاربریهای عمومی تبدیل شده و هنوز هم مالک اولیه آن تغییر نکرده است. چنانچه، بنا به تقاضای مالکین یا شهرداری در کمیسیون ماده پنج مطرح و با تغییر کاربری بناهای مذکور به مسکونی موافقت شد، در اینصورت مشمول اخذ هزینه تغییر کاربری نشوند.

تبصره یک: شهرداری می بایست مصوبه مذکور را از طریق جراید محلی و پیام شهر و صدا و سیما به نحو مطلوب به اطلاع شهروندان برساند.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین می باشد.