

"باسمه تعالی"
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۱۶۱۰ مورخه ۹۷/۹/۳ در خصوص اعطای تسهیلات تشویقی جهت رونق ساخت و ساز در شهرک شهید بهشتی، باغ نشاط و شهرک بهار، موضوع در کمیسیون معماری و شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۰/۱۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۴ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد. ماده واحده: بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور ارائه ضوابط انگیزشی جهت تجمیع پلاکهای ریزدانه و رونق ساخت و ساز در محدوده مصوب کمیسیون ماده ۵ در مناطق باغ نشاط، شهرک شهید بهشتی (پشت هتل قدس) و شهرک بهار نسبت به اعطای بسته های تشویقی به شرح ذیل اقدام نماید:

مساحت عرصه	تسهیلات کاهش مجموع هزینه های صدور پروانه ساختمانی
قطعات تا ۲۰۰ مترمربع	۳۵ درصد
قطعات بالاتر از ۲۰۰ مترمربع	۵۰ درصد

- تبصره ۱: مساحت عرصه قبل از عقب نشینی ملاک عمل این تسهیلات می باشد.
- تبصره ۲: این تسهیلات علاوه بر هدیه خوش حسابی شورای اسلامی شهر قزوین می باشد.
- تبصره ۳: تسهیلات فوق شامل قطعات واقع در بلوار آیت اله خامنه ای نمی گردد.
- تبصره ۴: پیرو ماده ۳ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ این شورا، ضریب D (ارزش معاملاتی ساختمان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) در مناطق فوق (باغ نشاط، شهید بهشتی، بهار) برحسب نوع مصالح مصرفی محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۵: تسهیلات مذکور از زمان ابلاغ ضوابط و مقررات کمیسیون ماده ۵ به مدت یکسال دارای اعتبار می باشد.
- تبصره ۶: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.
- تبصره ۷: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین