

"باسبه تعالی"
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۲۵۳۱ مورخه ۹۷/۰۹/۱۲ در خصوص بهای خدمات مزاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۰۹/۰۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۲ مشتمل بر ماده واحده و هفت تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با عنایت به لزوم بازنگری تعرفه های درآمدی و ساده سازی محاسبات و شفافیت فیش های صادره، بهای خدمات مزاد ناشی از افزایش سرانه عرصه و اعیان بصورت ذیل اصلاح گردد:

الف) عرصه:

۱- اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع:

(طبق توافق املاک) برابر قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری عمل گردد.

۲- اراضی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر:

۱- کاربری مسکونی	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۶
۲- کاربری تجاری	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۸
۳- سایر کاربریها	عرصه بعد از عقب نشینی * J ۴

تبصره ۱: در خصوص زمینهای با کاربری مختلط مانند مسکونی تجاری و نظایر آن به نسبت قدرالسهم محاسبه گردد.

۳- اراضی که در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ مقررات اداره ثبت اسناد و املاک، اسناد مالکیت دریافت نموده اند:

عرصه بعد از عقب نشینی * J

ب) اعیان:

۱- مسکونی

بنای مفید * J ۲۰٪

تبصره ۲: مساحت انباری به بنای مفید اضافه می گردد.

۲- تجاری

بنای مفید * J ۲

تبصره ۳: مساحت بالکن داخل مغازه و انباری تجاری به بنای مفید اضافه و یک سوم تعرفه تجاری محاسبه و اخذ گردد.

۳- سایر کاربریها

بنای مفید * J



تبصره ۴: کلیه ادارات، ارگانها و سازمانهایی که از ساختمان آنها بصورت یک مجموعه استفاده می گردد و دارای یک سند مالکیت می باشند مشمول این مصوبه نمی گردند.

تبصره ۵: با اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۳۷۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۰، ماده ۴ مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ و بند یک مصوبه شماره ۴۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ و مصوبه شماره ۴۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ آن شورای اسلامی شهر کان لم یکن تلقی می گردد.

تبصره ۶: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۷: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور برعهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

