

" بسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۷۹۹۹ مورخه ۹۷/۵/۲۰ در خصوص اعطای تسهیلات به پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی، موضوع در کمیسیون عمران و شهرسازی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۶/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۰۳ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

با توجه به محدودیت ارتفاع پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی و پلاکهای بلافصل مجاور آن که عموماً در محدوده بافت فرسوده شهر قرار گرفته اند، چنانچه این پلاکها جهت تجدید بنا نیاز به رعایت بر اصلاحی داشته باشند و نتوانند از تراکم پایه خود بهره مند گردند شهرداری می تواند در زمان صدور پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع عقب نشینی، سه برابر تراکم مسکونی برای همان پلاک با هر نوع کاربری منظور نماید، که با درخواست مودی ارزش ریالی آن با بدهی مودی تهاتر می گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم تهاتر، شهرداری مجاز به پرداخت نقدی نبوده و مالک می تواند ارزش ریالی تراکم مبدأ را بصورت سیال با ارائه رضایت نامه کتبی به پلاک غیر واگذار نماید.

تبصره ۲: مصوبه فوق از زمان ابلاغ قابل اجرا بوده و به مبالغ تسویه شده قبلی قابل تسری نبوده و به هیچ وجه عطف به ماسبق نمی شود.

تبصره ۳: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۴: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله دادی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

