

تسهیلات خانواده معظم شهدا و ایثارگران از سال ۱۳۹۶

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۷۷۸۸ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۱ درخصوص اعطای امتیازات خرید تراکم، عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض نوسازی برای یکبار برای خانواده های معظم شهدا و ایثارگران (به استثنای رزمندگان)، موضوع در کمیسیون اداری و مالی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ مطرح و پس از بررسی متن مصوبه شماره ۳۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند۱۶ ماده۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

پیرو مصوبات ۲۴۸- ۱۳۸۶/۰۶/۳۱- ۲۴ - ۱۳۹۳/۰۱/۳۰ و ۱۱۱ - ۱۳۹۱/۰۳/۱۳ درخصوص تراکم تسویقی به ایثارگران (خانواده های معظم شهدا و ایثارگران) به استثنای رزمندگان علاوه بر اجرای قانون خدمات جامع ایثارگران موارد ذیل اعمال گردد.

- ضمن عقد تفاهم نامه با بنیاد شهید و امور ایثارگران^۱ صرفا افراد واجد شرایط استفاده از تسهیلات مسکن (زمین، وام و…) برای یکبار معرفی گردند.
- منظور از افراد واجد شرایط کسانیی هستند که دارای پرونده ایثارگری در شهر قزوین بوده و از خدمات مسکن تاکنون برخوردار نشده باشند.
- براساس مصوبه ۲۴۸ - ۱۳۸۶/۰۶/۳۱ مبنی بر اجرای بند یک تبصره ۳ به هر یک از ایثارگران به نسبت سهم ایثارگر در پلاک مورد تقاضا فقط برای یک بار تا سقف ۲۰۰ متر اعطا می گردد.
- این تخفیفات صرفا در رابطه با اسناد قطعی و رسمی مالکیت ایثارگران قابل اعمال می باشد.
- با تصویب این لایحه کلیه مصوبات قبلی در این راستا کان لم یکن اعلام می گردد.
- درخصوص مساعدت سهمیه رزمندگان نیز چنانچه شهرداری ضرورت دید لایحه جدیدی تقدیم شورا نماید.

تبصره یک: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذریط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره دو: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور به عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

<div style="text-align: right;">۱</div>	<div style="text-align: center;">« تفاهم نامه اعطای امتیاز به خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران »</div>	<div style="text-align: left;">۱۰/۱۳۹۶/۱۴۱۶۰</div>
		<div style="text-align: left;">۱۳۹۶/۰۵/۰۲</div>

در راستای مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و به منظور حمایت از خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران توافق نامه ای بقرار آتی فی مابین شهرداری قزوین با نمایندگی آقای مسعود نصرتی به عنوان شهردار قزوین به نشانی: قزوین خیابان شهرداری، شهرداری قزوین که منبعد طرف اول و بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان قزوین با نمایندگی آقای حسن اصلی تبریزی به نشانی قزوین خیابان فلسطین غربی که منبعد طرف دوم نامیده میشود در شهرداری قزوین منعقد گردیده است.

ماده یک: موضوع

موضوع تفاهم نامه عبارتست از نحوه اجرای مصوبه شورای اسلامی شهر قزوین درخصوص اعطای امتیاز به خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران در زمان صدور پروانه ساختمانی (تجدیدبنا و گسترش بنا)

به شرح ذیل:

- اعطای امتیاز خرید تراکم مسکونی برای یکبار به هر یک از ایثارگران با رعایت سقف ۲۰۰ مترمربع و درصورت اشاعه ملک به نسبت سیم مشاعی ایثارگر در پلاک مورد تقاضا با رعایت سقف تعیین شده
- اعطای امتیاز عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار تا سقف ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به هر یک از ایثارگران و درصورت اشاعه ملک به نسبت قدرالاسیم ایثارگر در پلاک مشاعی مورد تقاضا با رعایت سقف تعیین شده
- عوارض نوسازی سال جاری برای یکبار جهت یک پلاک تا سقف ۱۲۰ مترمربع مسکونی

ماده دو: تعاریف (مشمولان)

چنانچه: به کسی اطلاق میشود که سلامتی خود را در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضدانقلاب و اشرار از دست داده و به اختلالات و نقصهای جسمی یا روانی دچار شود.

آزاده: به کسی اطلاق میشود که در راه تکوین، شکوفایی، دفاع و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و کیان جمهوری اسلامی ایران، استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمن و عوامل ضد انقلاب و اشرار در داخل و یا خارج از کشور اسیر شده و سپس آزاد شود. همچنین کلیه افرادی که از تاریخ ۱۳۳۲/۵/۲۸ تا ۱۳۵۷/۱۱/۱۶ با الهام از مبارزات و مجاهدات امام خمینی(ره) به دلایل امنیتی، مذهبی یا اتفاقات سیاسی دیگر حداقل به مدت سه ماه در بازداشت یا حبس قطعی بودهاند.

تبصره: استمرار شرایط این بند در طول دوران اسارت و یا زندان باید به تأیید مراجع صلاحیتدار برسد.

خانواده شاهد : خانوادههای معظمی که در راه اعتلای اهداف عالیه انقلاب اسلامی و مبارزه با دشمنان انقلاب یکی از اعضای خانوادهشان (پدر، مادر، همسر، فرزند) شهید یا مفقودالانر یا اسیر شده باشد.

ماده سه: شرایط معرفی ایثارگران از سوی طرف دوم

- اعطای امتیاز صرفا ناظر بر اسناد مالکیت قطعی و رسمی ایثارگر بوده و مشخصاً شامل اراضی قولنامه ای و فاقد سند مالکیت رسمی نمی باشد.
- این امتیاز شامل خانواده های درجه یک معظم شهدا و ایثارگران شهر قزوین (پرونده هایی که در بنیاد شهید و امور ایثارگران شهر قزوین ثبت گردیده است) می باشد
- ایثارگرانی که قبل از تصویب مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و این تفاهم نامه، از شهرداری امتیازات مقرر در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران یا مصوبه های شورای اسلامی شهر قزوین دریافت نموده اند، مشمول این امتیاز نمی گردد و بنیاد می بایست از معرفی آنان خودداری نماید.
- جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر مشمول این امتیاز می گردند.
- این امتیاز صرفا برای یکبار قابل استفاده بوده و درصورت عدم امکان بهره برداری و استفاده کامل تا سقف امتیاز، حقی جهت استفاده از باقیمانده احتمالی امتیاز، ایجاد نمی گردد و بنیاد می بایست از معرفی مکرر آنان خودداری نماید.
- افرادی که دارای پرونده ایثارگری در شهر قزوین بوده و شرایط استفاده از خدمات تسهیلات مسکن (زمین، وام) را برای یکبار دارند و از خدمات مسکن طبق قانون برخوردار نشده اند صرفا بنیاد می بایست نسبت به معرفی آنان برابر فرم ارائه شده از سوی شهرداری اقدام نماید.
- معرفی مکرر ایثارگر ممنوع است.
- امتیاز فوق قابل واگذاری به غیر نبوده و مالکیت بهره بردار (خانواده درجه یک معظم شهدا و ایثارگران)، در ملک معرفی شده مطابق با اسناد رسمی و قطعی الزامی است.
- والدین ایثارگر (پدر و مادر) مجموعا یک امتیاز محسوب می گردد.

ماده چهار: تکالیف شهرداری

- شهرداری می بایست تسهیلات ارائه شده به ایثارگران را کتبا به طرف دوم اعلام نماید .
- شهرداری می بایست لیست ایثارگرانی که قبل از تصویب مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۷ شورای اسلامی شهر قزوین و این تفاهم نامه، از شهرداری امتیازات مقرر در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران یا مصوبه های شورای اسلامی شهر قزوین را دریافت نموده اند، جهت درج در سوابق پرونده ایثارگران، ارائه تا طرف دوم از معرفی مجدد آنها جهت استفاده از تسهیلات خودداری نماید.
- اداره درآمد درصورت نیاز جهت کنترل موضوع می تواند نسبت به تدوین آیین نامه اجرایی اقدام نماید.

این تفاهم نامه در ۴ ماده و ۱ تبصره در تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ امضاء گردید و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشند.

بنیاد شهید و امور ایثارگران شهرستان قزوین	شهرداری قزوین
حسن اصلی تبریزی	مسعود نصرتی قزوینی‌نژاد