

## عوارض مزاد بر تراکم واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۵/۲/۲۰/۸۶۷۹ مورخ ۱۳۸۳/۰۸/۱۱ از طرف شهرداری قزوین متن مصوبه شماره ۵۱۱ در جلسه علنی مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس بند ۱۶ ماده ۷۱ و ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهردار، قزوین اجازه داده می شود:

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از برنامه سوم توسعه ... (موسوم به تجمیع عوارض) وصول عوارض مزاد بر تراکم واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی به شرح دستورالعمل ذیل بعنوان یکی از عوارضات محلی برقرار و از ابتدای سال ۱۳۸۴ وصول نماید.

تبصره یک: دستورالعمل محاسبه عوارض مزاد بر تراکم:

۱- عوارض مزاد بر تراکم واحدهای مسکونی، اداری، صنعتی و تجاری عبارت است از ۵ برابر قیمت منطقه بندی ملاک عمل روز دارایی (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶) ملاک عمل روز وزارت امور اقتصادی و دارایی برای یک متر مربع از ملک مورد نظر مشروط بر آنکه عوارض مذکور از ۴۰ درصد قیمت روز هر متر مربع زمین مربوط بیشتر نباشد.

۲- مزاد بر تراکم موضوع این تعرفه عبارت است از تراکمی که شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرحهای جامع و تفصیلی شهر قزوین تصویب و اعلام نمود.

عباس نیکویه

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین