

"باسمه تعالی"

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

برادر ارجمند جناب آقای طاهر خانی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه شماره ۱۰/۱۳۹۸/۳۵۲۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ در خصوص فصول ۶، ۷ و ۸ دستورالعمل هماهنگی امور اجرایی شهر، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۶۸ مشتمل بر ماده واحده و ۱۴ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

الف) هزینه صدور مجوز حفاری:

به منظور تأمین هزینه هایی از قبیل نظارت بر عملکرد پیمانکاران، رفت و روب معبر در مدت زمان اجرای پروژه و ایجاد اخلاص در انجام وظایف شهرداری به موجب عدم دسترسی کامل به معبر، هزینه صدور مجوز به شرح ذیل دریافت گردد.

ج × عرض حفاری × طول حفاری × مدت حفاری × اهمیت عرض گذر

اهمیت عرض گذر

۱	گذرهای ۶ متری و به پایین
۱/۲	گذرهای ۷ الی ۱۰ متری
۱/۳	گذرهای ۱۱ الی ۱۷ متری
۱/۵	گذرهای ۱۸ متری و به بالا

مدت حفاری

۱	تا ۵۰ متر طول حفاری	۷ روز
۱/۱	تا ۲۰۰ متر طول حفاری	۱۴ روز
۱/۲	تا ۴۰۰ متر طول حفاری	۲۰ روز
۱/۳	تا ۵۰۰ متر طول حفاری	۳۰ روز
۱/۴	از ۵۰۱ متر و بیشتر	۶۰ روز و بیشتر

تبصره یک: در صورتی که حفاری بدون مجوز صورت پذیرد هزینه صدور با ۳ برابر افزایش محاسبه و اخذ گردد.
تبصره دو: مدت حفاری با نظر و تایید کمیسیون هماهنگی امور اجرایی شهر می تواند تغییر (کاهش یا افزایش) یابد.



تبصره سه: در اجرای هر طرح و برنامه و پروژه می بایستی زمان دقیق شروع حفاری و خاتمه آن و همچنین زمان و تاریخ دقیق شروع مرمت مسیر حفاری و خاتمه آن با قید در مجوز حفاری مشخص شود. بدیهی است دستگاهی که بیش از مدت مذکور اتمام کار را معطل نماید، ملزم به پرداخت جریمه ای برابر جدول ذیل خواهند بود.

مدت تأخیر حفاری	افزایش هزینه صدور
تا ۷ روز	٪۲۵
تا ۱۴ روز	٪۳۵
تا ۲۱ روز	٪۴۵
تا ۳۰ روز	٪۶۵
تا ۴۵ روز	٪۸۵

بعد از گذشت هر هفته ۵ درصد به جریمه ردیف ۵ اضافه می گردد.

ب) هزینه ترمیم:

۴۰cm با کاتر + عرض حفاری) × طول حفاری × بهای ریالی در فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری × ضریب منطقه ای اموربیمانکاری

تبصره یک: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیرسازی و روسازی خیابانها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمانهای حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام داده و چنانچه به تشخیص کمیسیون عالی هماهنگی امکان تهیه کاتر برای سازمان های حفاری مقدور نباشد، شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی یا با کمپرسور را صادر نماید و در این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی و روسازی به عنوان خسارات ناشی از تخریب جوانب کانال در اثر ضربه های حاصل از حفاری بدون کاتر علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری عرض حفاری شده بعلاوه یک متر خواهد بود که به شهرداری پرداخت می شود. بدیهی است در صورتی که ترمیم تمام یا قسمتی از حفاری را شهرداری به عهده داشته باشد، هزینه آن نیز جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

تبصره دو: با عنایت به اینکه بهای واحد، فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری براساس عمق مشخصی می باشد لذا با توجه به اینکه شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... مسئول ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه می باشد در صورت حفاری بیش از عمق مندرج در فهرست بهای مذکور، بهای واحد فهرست بها مبنای محاسبه می باشد.

ج) هزینه روکش دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق و گاز و... و انشعاب اشخاص حقیقی:

در صورتی که عمر آسفالت ۴ سال و کمتر از آن و عرض گذر بیش از ۸ متر باشد، سازمان و اشخاص متقاضی حفاری موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری به علاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار خواهد بود) و چنانچه منتهی الیه نوار، بین دو تقاطع ختم گردد، ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.

تبصره: انجام یک مرحله حفاری توسط دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... در معابر با آسفالت نو موجب نمی گردد که آسفالت کهنه تلقی گردد و صرفاً عمر آسفالت ملاک عمل محاسبه خواهد بود.

۱- هزینه روکش دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و...:

هزینه روکش آسفالت × طول حفاری × عرض معبر

۲- هزینه روکش آسفالت انشعاب اشخاص حقیقی:

هزینه روکش آسفالت به عمق یک سانتیمتر × (طول حفاری + ۱ m) × (عرض حفاری + ۲ m)



تبصره یک: در حفاری دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال عمر آسفالت ۲۰ درصد از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت شود. تبصره دو: هزینه روکش آسفالت توسط سازمان عمران شهرداری به عمق یک سانتیمتر تا آخر فروردین ماه هر سال به شورای اسلامی شهر و شهرداری اعلام گردد.

توضیحات:

- ۱- تامین تدابیر ایمنی و حفاظتی و استفاده از علائم هشدار دهنده در محل پروژه حفاری توسط دستگاه حفر الزامی است و در صورت هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از عملیات حفاری (در حین یا بعد آن) به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی، مسئولیت آن برعهده دستگاه حفر بوده و از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.
- ۲- تمدید مجوز حفاری برای بار اول و دوم مشمول دریافت هزینه نمی گردد و برای بار سوم و بیشتر صرفاً هزینه صدور مجوز اخذ می گردد (در صورت تغییر در هزینه ها، ما به التفاوت آن اخذ خواهد شد). ضمناً تمدید مجوز حفاری در معابر اصلی شهر صرفاً با تایید کمیسیون هماهنگی امور اجرایی شهر می باشد.
- ۳- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روشهای دیگر بجز آنچه که در فهرست بهاء قیمت آن تعیین شده، بشود، محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن دریافت خواهد شد.
- ۴- جبران هرگونه خسارت به تأسیسات و تجهیزات زیرزمینی سایر ارگانها و دستگاه ها برعهده دستگاه حفر می باشد.
- ۵- دستگاه حفر ملزم به جمع آوری و حمل کلیه خاکها، نخاله ها و مصالح بجا مانده از حفاری در محل پروژه و پاکسازی و شستشوی محل می باشد و در صورت عدم اعمال اقدامات لازم، هزینه ها با ۲۵ درصد افزایش محاسبه و اخذ گردد.
- ۶- به منظور آنکه شهرداری امکان اجرای تعهدات ناشی از پذیرش ترمیم را داشته باشد، ۷۵ درصد هزینه های برآورد شده دستگاه حفر می بایست در مرحله صدور مجوز به حساب شهرداری واریز گردد و ۲۵ درصد باقی مانده با تأیید ناظر کمیسیون هماهنگی (در صورتی که دستگاه حفر پرداخت کننده هزینه درخواست کند) پس از اتمام مرمت و اندازه گیری کار انجام شده و محاسبه خسارات وارده و جرائم تاخیرات احتمالی، بطور کامل قابل پرداخت و محاسبه می باشد. صورتحساب مالی با دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... می بایست در پایان هر ماه انجام و صدور مجوز حفاری آتی منوط به تسویه حساب یا تعیین تکلیف آن در حساب فی مابین می باشد.
- ۷- تعبیه هرگونه تأسیسات در معابر شهری نظیر تیر برق، چراغ روشنایی، شالتر و ترانس برق، کیوسک تلفن، کافوی مخابرات، دکل برق و مخابرات، صندوقهای شهری و سایر موارد مشابه بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری ممنوع بوده و در صورت مشاهده، شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید. لذا در صورتی که تعبیه تأسیسات در معابر بدون اخذ مجوز از شهرداری صورت گرفته باشد و در پروژه های عمرانی، ترافیکی، فضای سبز و... مستلزم جابجایی تأسیسات باشد، هزینه جابجایی تأسیسات برعهده دستگاه مربوطه است. این موضوع در خصوص تأسیساتی که بعد از تعبیه، نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نموده اند نیز صادق است.
- ۸- ترمیم محل حفاری می بایست با مصالح همسان بطوری که موجب برهم خوردن یکپارچگی و سیمانی و منظر معابر نگردد، صورت پذیرد.
- ۹- پرکردن و زیرسازی محل حفاری توسط دستگاه های حفر می بایست با حضور نماینده و ناظرین شهرداری و طبق مشخصات فنی صورت پذیرد.



۱۰- شهرداری می تواند انجام قشر اساس، قشر بیندر و قشر توپکا را نیز حسب درخواست دستگاه متقاضی حفاری و پس از تشخیص توانایی و تخصص پیمانکار مربوطه، به دستگاه اجرایی واگذار نماید. در اینصورت تضمین حسن انجام کار به مدت دو سال به عهده دستگاه مذکور خواهد بود و هزینه ترمیم اخذ نمی گردد.

تبصره یک: دستگاه متقاضی حفاری در هر صورت مسئول اجرای مرمت نوار حفاری می باشد و مسئولیت عواقب ناشی از نشست یا فرو رفتگی و هرگونه خسارت احتمالی آتی برعهده دستگاه حفار می باشد.

تبصره دو: درخصوص پیمانکاران شهرداری تضمین حسن انجام کار نیز مطابق همین بند (بند ۱۱) انجام می پذیرد.

تبصره سه: آزادسازی تضامین اخذ شده توسط شهرداری با تایید مدیریت هماهنگی امور اجرایی شهر امکان پذیر است.

۱۱- مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، (الحاقی ۲۷/۱۱/۱۳۴۵) - کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده هزینه تمام شده را با ۱۰٪ (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

۱۲- کنترل و تحویل کار برابر مجوزات صادره برعهده مسئول حفاری مناطق می باشد.

تبصره یک: درخصوص حفاریهای اضطراری (اتفاقات) شهرداری لایحه ای به شورا ارسال نماید.

تبصره دو: این مصوبه از ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ اجرایی و جایگزین فصول ششم، هفتم و هشتم دفترچه پیوست مصوبه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸ شورای اسلامی شهر می گردد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

