

## هزینه افزایش سرانه عرصه املاک زیر حد نصاب تفکیک منطقه

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۳۷۲۶۸ مورخه ۱۰/۳۰/۱۳۹۶ در خصوص اخذ بهای خدمات تفکیک زیر حد نصاب، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۳۱ مشتمل بر ماده واحده، ۸ بند و ۵ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: براساس ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور جبران هزینه های ناشی از افزایش سرانه عرصه، املاکی که زیر حد نصاب تفکیک منطقه می باشند، بهای خدمات به میزان ۵٪ به ازای هر مترمربع کسری عرصه تا حد نصاب تفکیک منطقه با رعایت شرایط ذیل اقدام نماید.

۱- چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه یا مقررات اداره ثبت اسناد و املاک بدون طی مراحل تفکیک از شهرداری، مانند اسناد صادره در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ ثبت اسناد، سند مالکیت دریافت نموده اند و پلاک زیر حدنصاب تفکیک منطقه باشد.

۲- اراضی که از سوی دستگاههای ذیصلاح نظیر امور اراضی، منابع طبیعی، بنیاد مسکن و اداره کل راه و شهرسازی بدون نظر شهرداری، تفکیک و به افراد حقیقی و حقوقی واگذار شده است.

۳- ابقای تخلفات ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد (تفکیک عرصه).

موارد ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات زیر حد نصاب تفکیک نمی گردد:

۱- چنانچه تفکیک با رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی آن صورت گیرد.

۲- مساجد و حسینیه ها که در کاربری مربوط به خود باشند و صرفا استفاده مذهبی از آنها شود.

۳- کلیه موسسات عام المنفعه غیرانتفاعی رسمی که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود.

۴- در صورت تجمیع اراضی و املاک زیر حد نصاب چنانچه بعد از تجمیع مجددا زیر حد نصاب قرار گیرند.

۵- پلاک هایی که دارای اسناد قدیمی و اعیانی وضع موجود سال ۱۳۵۰ و قبل از آن می باشند.

تبصره یک: ملاک محاسبه زیر حد نصاب تفکیک منطقه ضوابط و مقررات دفترچه طرح تفصیلی روز و مساحت عرصه قبل از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی می باشد.

تبصره دو: بهای خدمات زیرحدنصاب تفکیک خارج از محدوده خدماتی (حریم شهر) نیزمطابق ضوابط فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سه: مصوبات شماره ۸۳ مورخه ۱۳۸۷/۰۴/۰۴ و بند ۱ مصوبه شماره ۴۵۳ مورخه ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ کان لم یکن اعلام می گردد.

تبصره چهار: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره پنچ: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی  
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین