۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۶

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۴/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **بهای خدمات فنی و کارشناسی در سال ۱۴۰۵،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۰۸ مشتمل بر ماده واحده و شش تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « بهای خدمات فنی و کارشناسی » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

الف) بهای خدمات فنی در کمیسیون ماده (۵) و کارگروه امور زیربنایی:

ردیف	شـــرح	ارقام به ریال
۱	بهای خدمات فنی در کمیسیون ماده (۵) و کارگروه امور زیربنائی برای کلیه کاربری ها بنا به درخواست مالک	۲/۶۰۰/۰۰۰

ب) بهای خدمات فنی پاسخگویی به استعلام:

ردیف	شـــرح	شاخص تعرفه	سقف تعرفه (ریال)
۱	استعلام دفاتر اسناد رسمی (اعم از ملکی و سرقفلی) بنا به درخواست مالک، ذینفع و استعلام ادارات، بانک ها، موسسات مالی اعتباری و...	نفر – ساعت	۳/۹۰۰/۰۰۰
۲	سایر موارد (همانند دستور تهیه نقشه، کمیسیون ماده صد، پروانه ساختمانی، پایانکار و ...) بنا به درخواست مالک، ذینفع	نفر – ساعت	۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	ارائه شکایت (حوزه فنی و شهرسازی) و درخواست هایی به صورت مکتوب که مستلزم ارائه خدمات فنی است	نفر – ساعت	۱/۹۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات فنی نواحی مناطق و سازمان پسماند	نفر – ساعت	۱/۳۰۰/۰۰۰

تبصره یک: درصورتی که یک پلاک همزمان استعلام دفاتر اسناد رسمی، بانک و موسسات مالی اعتباری را داشته باشد، بهای خدمات فنی و کارشناسی صرفاً یکبار اخذ می گردد.
تبصره دو: حداقل بهای خدمات مذکور مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۶

تبصره سه : نواحی منفصل شهری (به استثناء دانش و اندیشه) و سکونتگاه غیر رسمی و حریم شهر نسبت به پنجاه درصد (۵۰٪) تعرفه اخذ می گردد.

تبصره چهار: صدور تمدید استعلام ادارات برای یکبار در سال صدور رایگان است.

ج) بهای خدمات فنی و هزینه پلاک آبی (درب):

ردیف	شـــرح	شاخص تعرفه	ارقام به ریال
۱	خدمات فنی	نفر - ساعت	۶۵۰/۰۰۰ ریال
۲	پلاک آبی هر عدد	------	۶۵۰/۰۰۰ ریال

د) بهای خدمات فنی کنترل نقشه های اجرائی و ساختمانی:

ردیف	شـــرح	ارقام به ریال
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۳/۹۰۰/۰۰۰
۲	۳۰۱تا۵۰۰ متر مربع	۶/۲۰۰/۰۰۰
	بالاتر از ۵۰۰ مترمربع	۱۰/۹۰۰/۰۰۰
۳	برج ها	۳۱/۲۰۰/۰۰۰

ذ) بهای چاپ عکسهای هوایی از قرار هکتاری ۱/۱۷۰/۰۰۰ ریال و دریافت فایل (بر روی فلش)۷۸۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ر) فروش لایه های سطح شهر اعم از طرح تفصیلی و نقشه هوایی مبلغ ۷۸۰/۰۰۰ ریال و پرینت آن در قطع A۳ رنگی مبلغ ۱/۱۷۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ز) چاپ عکس رنگی جهت کلیه شرکتها، ارگانها، دستگاه ها، ادارات و سازمانهای دولتی مبلغ ۱/۱۷۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره پنج : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره شش : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۵

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۲۲/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹درخصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در سال ۱۴۰۵، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری و عمران ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۶ مشتمل بر ماده واحده و ده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین،در خصوص « عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	**عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)**	**ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری**	**در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .**
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییراجرای طرح های توسعه شهری	**ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری**	

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۵

$$(K - K') \times S \times A$$

K = قیمت کارشناسی کاربری مصوب طرح تفصیلی

K' = قیمت کارشناسی کاربری پس از تصویب مصوبات کمیسیونهای قانونی

S= مساحت

A= ضریب تعدیل

تبصره یک: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری طرحهای توسعه شهری مشمول کلیه اشخاص حقیقی، حقوقی، ادارات و سازمانهای دولتی و غیردولتی، بنیادها و نهادهای عمومی مذکور در ماده (۹) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها می گردد. لذا جهت املاک تجاری، تجاری - مسکونی و در سایر کاربری ها برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، اخذ می گردد.

املاک شهر قزوین به تفکیک بلوک های شهری با درنظرگرفتن شاخص دفترچه ضوابط عناوین اجرای عوارض و بهای خدمات شهرداریها صرفاً درخصوص املاکی که ضمن دارا بودن نصاب تفکیک دفترچه طرح تفصیلی ملاک عمل بوده و درصورتی که علاوه بر درخواست تغییر یا تعیین کاربری منحصراً خواستار تغییر یا تعیین کاربری بوده و متقاضی صدور پروانه ساختمانی و یا وصول هرگونه پاسخ استعلام از شهرداری باشند و خواستار تفکیک یا افراز ملک نیز باشند موضوع منوط به رسیدگی و بررسی امکان توافق از سوی کار گروه املاک شهرداری خواهد بود.

جدول (الف)

ردیف	نوع کاربری طبق نقشه طرح تفصیلی شارمند	نوع کاربری با توجه به مصوبات کمیسیونهای قانونی	ضریب تعدیل به درصد
۱	مسکونی	تجاری	۱۵
۲	مسکونی	تجاری مسکونی	۱۵
۳	مسکونی	تجاری خدماتی	۱۵
۴	مسکونی	گردشگری پذیرایی	۱۵
۵	مسکونی	انباری تجاری	۱۵
۶	عمومی	تجاری خدماتی	۱۵

جدول (ب)

ردیف	نوع کاربری طبق نقشه طرح تفصیلی شارمند	نوع کاربری با توجه به مصوبات کمیسیونهای قانونی	ضریب تعدیل به درصد
۱	اداری	مسکونی	۱۵
۲	آموزشی	مسکونی	۱۵
۳	بهداشتی درمانی	مسکونی	۱۵
۴	فرهنگی مذهبی	مسکونی	۱۵
۵	گردشگری پذیرایی	مسکونی	۱۵
۶	صنعتی	مسکونی	۱۵
۷	حمل و نقل	مسکونی	۱۵
۸	کارگاهی انبار	مسکونی	۱۵
۹	مراکز انتظامی و نظامی	مسکونی	۱۵
۱۰	ورزشی	مسکونی	۱۵
۱۱	تاسیسات وتجهیزات	مسکونی	۱۵
۱۲	کشاورزی، باغ و فضای سبز	مسکونی	۱۵
۱۳	انباری تجاری	مسکونی	۱۵

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۵

تبصره دو : کاربری های عمومی تبدیل شده به هتل و هتلداری شامل دریافت عوارض نمی باشد.

تبصره سه : در کاربری هایی که در جداول (الف) و (ب) عنوان نگردیده است، ضریب تعدیل معادل ده درصد (۱۵٪) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهار: مقرر گردید عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در سکونت گاه های غیر رسمی(آزادی و نانکلی) با ضریب ۵ درصد محاسبه و اخذ گردد.

تـوضیحـات:

۱. درصورت تصویب و ابلاغ طرح تفصیلی جدید شهر قزوین و ابقاء مصوبات ماده (۵) و یا اعمال کاربری جدید نسبت به طرح تفصیلی شارمند که شمول و اجرای آن منوط به توافق با شهرداری اعلام شده باشد، مالکین نسبت به کاربری جدید و یا ابقاء کاربری ماده (۵) درصورت ایجاد ارزش افزوده موظف به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری برابر مصوبه فوق می باشند.

۲. با عنایت به نامه شماره ۲۸۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور با موضوع ابهامات پیش آمده در اجرای ردیف ۱۰ و ۱۱ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور؛ در حریم شهرها که تغییرکاربری به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی دیگر انجام می شود، درصورتیکه با تغییر کاربری عرصه طبق قوانین و مقررات مربوطه ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود و مالک از این مصوبه منتفع گردد مکلف است طبق تعرفه مذکور و با رعایت ضوابط مربوطه، نسبت به پرداخت عوارض اقدام نماید. لازم به ذکر است این ارزش افزوده، مربوط به تغییر کاربری اراضی به یکی از کاربری های مسکونی، تجاری، اداری یا صنعتی می باشد.

۳. درخصوص املاکی که در راستای اجرای قانون ماده (۱۰۱) شهرداری ها تقاضای تفکیک یا افراز و تغییر کاربری یا تعیین کاربری را نیز دارند، مقدار ارزش افزوده ایجاد شده معادل بهای عادله روز طبق نظر کارشناسی مندرج در جدول (ت) و یا بدل ملکی آن نسبت به سهم شهرداری بررسی و در صورت تصویب شورای اسلامی شهر و انقضاء بلامعارض، موعد اعتراض و محصول قطعیت آن از سوی هیئت تطبیق خواهد بود. چنانچه متقاضی صرفاً درخواست تغییر کاربری (بدون تفکیک و افراز) داشته باشد محاسبات توسط اداره درآمد شهرداری مطابق جدول (الف) و (ب) پس از اخذ نظریه کارشناسی رسمی صورت پذیرفته و نسبت به ارسال لایحه به شورا اقدام نماید.

نکته: چنانچه محاسبات ریالی صورت گرفته از ماخذ ارزش افزوده ایجاد شده از کل عرصه به بدل ملکی دریافت گردد مطابق با جدول ذیل از کل عرصه اخذ خواهد شد.

جدول (ت)

ردیف	نوع کاربری طبق نقشه طرح تفصیلی شارمند	نوع کاربری با توجه به مصوبات کمیسیونهای قانونی	ضریب تعدیل به درصد (ریالی)	ضریب بدل ملکی درصد
۱	فضای سبز	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۲	آموزشی	مسکونی	۱۵	۱۰
۳	تاسیسات	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۴	ورزشی	مسکونی	۱۵	۱۰
۵	بهداشتی	مسکونی	۱۵	۱۰
۶	حمل و نقل	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۷	کارگاهی	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵

۸	اداری انتظامی	مسکونی	۲۵	۱۰
۹	گردشگری پذیرایی	مسکونی	۱۵	۱۰
۱۰	اداری	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۱۱	فرهنگی مذهبی	مسکونی	۱۵	۱۰
۱۲	صنعتی	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۱۳	کشاورزی -باغ	مسکونی	۲۵	۱۷/۲۵
۱۴	کشاورزی -باغ	گردشگری	۲۵	۱۷/۲۵
۱۵	کشاورزی -باغ	انبار کارگاهی و صنعتی	۲۵	۱۷/۲۵
۱۶	کشاورزی -باغ	ورزشی	۲۵	۱۷/۲۵
۱۷	تاسیسات	تجاری	۲۵	۱۷/۲۵
۱۸	صنعتی	تجاری	۲۵	۱۷/۲۵
۱۹	مسکونی	تجاری	۱۰	۱۷/۲۵
۲۰	مسکونی	تجاری مسکونی	۱۰	۱۷/۲۵
۲۱	مسکونی	گردشگری پذیرایی	۱۰	۱۰
۲۲	مسکونی	تجاری خدماتی	۱۰	۱۷/۲۵
۲۳	مسکونی	انباری تجاری	۱۰	۱۷/۲۵
۲۴	انباری تجاری	تجاری	۱۰	۱۰
۲۵	کارگاهی	تجاری	۳۰	۱۷/۲۵
۲۶	حمل و نقل	تجاری	۳۰	۱۷/۲۵
۲۷	ورزشی	تجاری	۲۰	۱۷/۲۵
۲۸	گردشگری	تجاری	۲۰	۱۷/۲۵
۲۹	آموزشی	تجاری	۲۰	۱۰
۳۰	عمومی	تجاری خدماتی	۲۵	۱۷/۲۵
۳۱	آموزشی	تجاری خدماتی	۱۵	۱۰

تبصره پنج: **پلاکهایی که کاربری آن بر اثر بازنگری در طرح جامع، تفصیلی و یا کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به بها و بهره وری اقتصادی بالاتر تغییر می یابد نیز مشمول مصوبه فوق می باشد.**

تبصره شش: در کاربری هایی که در جدول (ت) عنوان نگردیده است، ضریب تعدیل معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) یا ضریب بدل ملکی ۱۷/۲۵ درصد محاسبه و اخذ می گردد .

1. **پلاکهایی که قبل از ابلاغ طرح تفصیلی شارمند به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار گرفته شده و در طرح تفصیلی جدید به کاربری عمومی تبدیل گردیده، لکن هنوز مالک اولیه آن تغییر نکرده است، پس از تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر تبدیل به کاربری مسکونی مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری نمی باشد.**
2. **به استناد بند ۱-۳ دفترچه طرح تفصیلی (مقررات مربوط به استفاده های مجاز در هر حوزه کاربری)؛ فضاهای خدماتی که مطابق ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر می توانند بصورت مجاز با نظر کمیته فنی شهرداری، مورد بهره برداری قرار گیرد، مشمول پرداخت این عوارض مربوطه می باشد. مانند: خدمات تجاری (در حد خرده فروشی) در حوزه کاربری مسکونی.**

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۵

۳. ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری از کاربری تجاری- تجاری خدماتی به مسکونی ، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری نمی گردد.

۴. برابر ماده (۹) قانون درآمد شهرداری ها و دهیاری ها کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۱/۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

تبصره هفت : درخصوص کاربریهای عمومی که نیاز به اخذ نظر دستگاه متولی طرح می باشد قبل از هرگونه اقدامی می بایست استعلام صورت گیرد و پس از تصویب کمیسیونهای قانونی قابل اخذ می باشد.

تبصره هشت : عوارض ارزش افزوده املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری، به میزان بیست درصد (۲۰٪) ارزش ایجاد شده برای یکبار وصول می گردد.

تبصره نه : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ده : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۴

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۲۳/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **بهای خدمات آماده سازی در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۱ مشتمل بر ماده واحده و ده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین؛ در خصوص « بهای خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۵» در اجرای تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:
این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

$$(\frac{1}{2} \times \text{عرض معبر}) \times \text{طول بر پلاک مشرف به معبر} \times \text{هزینه تمام شده یک مترمربع آماده سازی}$$

تبصره یک: محاسبه هزینه آماده سازی یک مترمربع بر اساس قیمت تمام شده که در ابتدای هرسال توسط معاونت فنی و عمرانی اعلام می گردد، خواهد بود.
تبصره دو: حداکثر عرض گذر در گذرهای با عرض بیش از ۳۰ متر، همان ۳۰ متر در محاسبات لحاظ گردد.
تبصره سه: پلاکهای دارای دو بر یا بیشتر، از گذر بزرگتر به کوچکتر (اول، دوم) به ترتیب گذر اول صد درصد (۱۰۰٪) اخذ می گردد و گذر دوم با پنجاه درصد (۵۰٪) تعدیل طبق فرمول محاسبه و الباقی گذرها در محاسبه لحاظ نمی گردد.
تبصره چهار: این مصوبه صرفاً مشمول پلاکهایی که تاکنون بصورت زمین خالی (فاقد اعیانی) بوده و یا بدون اخذ پروانه ساختمانی اقدام به احداث بنا نموده اند، می گردد.
تبصره پنج: درخصوص املاک دارای بیش از یک گذر با عرض یکسان ولی بر متفاوت (طول و عرض)، بر بزرگتر بصورت صد درصد (۱۰۰٪) و الباقی برها مطابق لایحه فرمول محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره شش: ملاک محاسبات و اخذ بهای خدمات آماده سازی بر اساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ می باشد.
تبصره هفت: در نواحی منفصل شهری، هزینه یک مترمربع هزینه آماده سازی قیمت تمام شده گذر اصلی مطابق فرمول با لحاظ شصت درصد (۶۰٪) تعدیل و مابقی گذرها با رعایت تبصره سه در محاسبات لحاظ می گردد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۴

تبصره هشت: هزینه آماده سازی مشمول هدیه خوش حسابی نمی گردد.
تبصره نه : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ده : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۴۵۶/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ درخصوص **تعرفه خدمات نرخ کرایه سازمان اتوبوسرانی شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۳۲ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره ابلاغی وزارت محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ در خصوص بهای خدمات و نرخ کرایه سازمان اتو بوسرانی شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵ به شرح پیوست مهمور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید.

تبصره۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

۱-تعرفه خدمات کرایه سرویسهای دربستی و تشریفات :

ردیف	سیستم	مبلغ مصوب ۱۴۰۴	به ازای هر ساعت اضافه مبلغ به ریال(مصوب ۱۴۰۴)	ورودی تا یک ساعت- مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)	به ازای هر ساعت اضافه مبلغ به ریال	درصد افزایش	محدوده تردد
۱	اتوبوس عادی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	٪۵۰	داخل شهر قزوین
۲	اتوبوس گردشگری یک طبقه	12.000.000	3.500.000	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۳	اتوبوس گردشگری دو طبقه	16.000.000	4.500.000	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	٪۵۰	
۴	اتوبوس VIP	20.000.000	5.000.000	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۵	کامیون یدک کش(دانگ فنگ)	10.000.000	3.000.000	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	٪۵۰	

۲-نرخ کرایه سرویس ادارات و کارخانجات:

ردیف	نوع	رفت- مبلغ مصوب ۱۴۰۴	برگشت- مبلغ مصوب ۱۴۰۴	رفت- مبلغ مصوب ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)	برگشت- مبلغ مصوب ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)	در صد افزایش کل
۱	اتوبوس	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰
۲	اتوبوس یکسره	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۰	٪۵۰
۳	مینی بوس	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	٪۵۰
۴	مینی بوس یکسره	۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۰	٪۵۰
جهت شهرک کاسپین و لیا ۲۰درصد به نرخ اضافه می گردد						

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

۳ –تعرفه سرویسهای دربستی اتوبوس به حومه:

ردیف	مبدا – مقصد	مبلغ رفت مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	مبلغ مصوب ۱۴۰۵ رفت (مبلغ به ریال)	درصد افزایش	ساعت
۱	قزوین – مشعلدار	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	به ازای هر ساعت مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد
۲	قزوین – فدک	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۳	قزوین – امامزاده باراجین	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۴	قزوین – الوند	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۵	قزوین – شهرصنعتی لیا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۶	قزوین – امامزاده ظهیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۷	قزوین – رزجرد	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۸	قزوین – اقبالیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۹	قزوین – محمدیه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۱۰	قزوین –امامزاده اباذر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۱۱	قزوین – کورانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۱۲	قزوین – یانس آباد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۵۰	
۱۳	تشییع و ترحیم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۵۰	

تبصره : نرخ محاسبه خودروی مینی بوس معادل ۶۵٪ نرخ اتوبوس می باشد .

۴–نرخ تعرفه های خدمات سازمان:

ردیف	شرح	مبلغ مصوب ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	مبلغ مصوب تا پایان ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)	درصد افزایش
۱	صدور پروانه فعالیت(تشکیل پرونده ، آموزش)	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵
۲	تمدید پروانه فعالیت وآموزش۱ ساله	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۳
۳	صدور پروانه اشتغال(تشکیل پرونده و آموزش)	۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵
۴	تمدید پروانه اشتغال وآموزش ۱ساله	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۳
۵	صدور پروانه شرکت	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۰
۶	تمدید پروانه شرکت یکساله	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۰
۷	نقل و انتقال شرکت ها	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۰
تبصره : نرخ تعرفه های خدمات رسال (جدول شماره ۴) برای خانواده شهدا، جانبازان ۵۰ و برای ایثارگران ۲۰ درصد تخفیف دارد .				

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

۵–نرخ تعرفه خدمات انتقال بهره برداری از خطوط ناوگان اتوبوسرانی:

	شرح	مبلغ مصوب ۱۴۰۴	مبلغ مصوب ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)	درصد تغییر
۱	**انتقال دست اول**	٪۱۰قیمت کارشناسی	٪۱۰ قیمت کارشناسی	٪۰
۲	**انتقال دست دوم و بیشتر**	٪۶ قیمت کارشناسی	٪۶ قیمت کارشناسی	٪۰
• **پرداخت هزینه فوق برعهده فروشنده می باشد.** **انتقال بین اعضاء درجه یک پدر ، مادر و فرزندان با ۴۰درصد تخفیف انجام گیرد برای همسر با۸۰درصد تخفیف می باشد.** **در خصوص خانواده شهدا و جانبازان۲۰ درصد و ایثارگران ۱۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.**				

۶–نرخ تعرفه تبلیغات روی بدنه اتوبوس:

	شرح	مبلغ مصوب ۱۴۰۴	مبلغ مصوب ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	کل بدنه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع تا سقف ۱۰ متر مربع ماهیانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ریال به ازای هر متر مربع تا سقف ۱۰ متر مربع ماهیانه
۲	نواری کنار	**با مصوبه هیات مدیره برای انجام کار فرهنگی رایگان ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ریال ماهیانه(۵۰سانت در۳۰۰سانت)**	
۳	پوستر داخل اتوبوس-A4	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ریال هفتگی تا ۱۰۰ برگ	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ریال هفتگی تا ۱۰۰ برگ
۴	پوستر داخل اتوبوس-۳A	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ریال هفتگی تا ۱۰۰ برگ	۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال هفتگی تا ۱۰۰ برگ
۵	دستگیره	ماهیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ریال هر اتوبوس	ماهیانه ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال هر اتوبوس
۶	LCD	مزایده از طریق سرمایه گذاری	مزایده از طریق سرمایه گذاری
۷	LED	مزایده از طریق سرمایه گذاری	مزایده از طریق سرمایه گذاری

۷–نرخ کرایه اتوبوس درون شهری در سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح	نرخ سال ۱۴۰۲	نرخ سال ۱۴۰۳	نرخ سال ۱۴۰۴	نرخ سال۱۴۰۵	درصد افزایش
۱	**پرداخت با کارت**	۲۲,۰۰۰ ریال	۲۶,۰۰۰ ریال	۳۲,۰۰۰ریال	۵۰,۰۰۰ریال	٪۵۶
۲	**پرداخت نقدی**	۳۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰ ریال	۴۵,۰۰۰ریال	۱۰۰۰۰۰ ریال	در شرایط خاص

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

تبصره۱: با اجرای طرح جدید سامانه وصول کرایه ردیف ۲ (پرداخت نقدی) حذف می گردد و مبلغ تعیین شده در شرایط خاص مانند اتباع بیگانه که فاقد کارت بانکی می باشند خواهد بود .
تبصره ۲: با اجرای طرح جدید سامانه وصول کرایه نقدی توسط راننده ممنوع می باشد و جریمه دریافت نقدی توسط راننده برای بار اول اخطار کتبی، بار دوم ۱۰ میلیون ریال، بار سوم ۴۰ میلیون ریال و برای بار چهارم لغو مجوز فعالیت خواهد بود

۸–نرخ تعرفه اجاره سالن ورزشی

لیست تعرفه سالن ورزشی شهید باکری سازمان اتوبوسرانی شهرداری قزوین(۱۴۰۵)				
ردیف	عنوان رشته	مدت سانس	توضیحات	مبلغ پیشنهادی
۱	فوتسال	از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵	هزینه یک جلسه عمومی	3,000,000
		از ساعت ۱۵ الی ۲۴	هزینه یک جلسه عمومی	3,500,000
		هر جلسه ۹۰ دقیقه	هزینه یک جلسه برای باشگاه داران و مدارس و قرارداد های بلند مدت	3.000.000
		هر جلسه ۹۰ دقیقه	مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین	رایگان
۲	والیبال	از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵	هزینه یک جلسه عمومی	3.000.000
		از ساعت ۱۵ الی ۲۴	هزینه یک جلسه عمومی	3,500,000
		هر جلسه ۹۰ دقیقه	هزینه یک جلسه برای باشگاه داران و مدارس و قرارداد های بلند مدت	3.000.000
		هر جلسه ۹۰ دقیقه	مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین	رایگان
۳	سایر	از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۵	هزینه یک جلسه عمومی	3.000.000
		از ساعت ۱۵ الی ۲۴	هزینه یک جلسه عمومی	3.000.000
		هر جلسه ۹۰ دقیقه	مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین	رایگان

ارائه خدمات به مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین منوط به ثبت درخواست کتبی از سوی آن مجموعه می باشد.
ارائه خدمات فقط در صورتی امکان پذیر می باشد که مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین از خدمات مجموعه های ورزشی سازمان فرهنگی و ورزشی استفاده ننموده باشد.

هفتاد درصد ظرفیت قابل استفاده مخصوص مجموعه رانندگان اتوبوسرانی ، سازمانها و مجموعه های شهرداری قزوین و سی درصد به منظور تامین هزینه های نگهداری سالن قابل واگذاری به بخش خصوصی می باشد.
در صورت عدم استقبال مجموعه شهرداری ظرفیت مربوطه به بخش خصوصی واگذار خواهد شد.
ردیف بودجه مورد استفاده ۱۱۳۰۱۹۰۰۷ سایر موارد درآمد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۳

۹–نرخ سرویس شهرهای اقماری(محمدیه–محمودآباد–بیدستان–شریفیه)

ردیف	نوع خودرو	قیمت خودرو روزانه–ریال مصوب ۱۴۰۴	قیمت خودرو ماهیانه–ریال (۲۶روز کاری) مصوب ۱۴۰۴	قیمت خودرو روزانه–ریال ۱۴۰۵	قیمت خودرو–ریال (۲۶روز کاری) ۱۴۰۵	درصد افزایش
۱	اتوبوس شهاب	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۸,۸۰۰,۰۰	٪۴۰
۲	اتوبوس بنز۴۵۷ ویپشرو	۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۸۳۲۰۰,۰۰۰	۷۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۹۳۶,۴۸۰,۰۰۰	٪۴۰
۳	اتوبوس اسکانیا	۶۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۸۰,۰۰۰	۲,۴۴۶,۰۸۰,۰۰۰	٪۴۰
۵	ون	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۰
۶	مینی بوس ویژه	۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۴,۲۰۰,۰۰۰	٪۴۰

تبصره ۱ :در صورت استفاده از بخش خصوصی معادل ۲۰ درصد از هزینه های دریافتی تحت عنوان مدیریت و نظارت کسر و الباقی به حساب بهره برداران بخش خصوصی واریز خواهد شد.

تبصره ۲ :نرخ کرایه برون شهری بر اساس نرخ کرایه سازمان پایانه ها حمل و نقل استان قزوین محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: ارائه هر گونه خدمات دربستی می بایست صرفا با مجوز سازمان صورت گیرد.

کلیه نرخ های تعیین شده بصورت خالص می باشد.

تا سقف ۲۰درصد نرخهای تعیین شده در خصوص سرویسهای مربوط به سازمان اتوبوسرانی مدیر عامل سازمان اختیار تخفیف دارد.

باتوجه به میزان زمان حرکت خودرو از توقفگاه تا مبدا اولیه و حرکت به سمت مقصد و بازگشت به توقفگاه حداقل زمان محاسبه درسرویسهای دربستی ساعتی، دو ساعت می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۳۲/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۵ ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « عوارض صدور پروانه ساختمانی » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتنی، آجری، فنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
	زیربنا (مسکونی) زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونیاعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد، شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	درصورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

بخش اول:

۱) کاربریهای مسکونی، اداری و سایر کاربریها:

$$(S)\times(P)\times(N)\times(Z)$$

S: زیربناء مفید

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد براساس جدول شماره (۱)

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

جدول شماره (۱)

ضریب N	
۱ تا ۴ واحد	۱
۵ تا ۸ واحد	۱/۲
۹ تا ۱۲ واحد	۱/۳
۱۳ تا ۱۶ واحد	۱/۴
۱۷ واحد و بالاتر	۱/۵

الف) عوارض بالکن یا پیش آمدگی به سمت معبر:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: بالاترین ضریب بلوک درآمدی محاسبه شده بر اساس جدول شماره (4)

۲) کاربری تجاری، تجاری مسکونی، کارگاهی، صنعتی:

$$(S)\times(P)\times(D)\times(N)\times(C)\times(Z)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

D: عمق بر اساس جدول شماره (۲)

N: ضریب واحد تجاری

C: دهنه بر اساس جدول شماره (۳)

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

جدول شماره (۲)

ضریب D	
عمق اول تا ۱۰ متر	۱/۵
عمق دوم ۱۰ متر به بالا	۱

جدول شماره (۳)

ضریب C	
دهنه تا ۳/۵ متر	۱
دهنه تا ۴/۵ متر	۱/۱
دهنه تا ۵/۵ متر	۱/۲
دهنه تا ۶/۵ متر	۱/۳
دهنه تا ۷/۵ متر	۱/۴
دهنه تا ۸/۵ متر	۱/۵
دهنه تا ۹/۵ متر	۱/۶
دهنه ۱۰ متر و به بالا	۱/7

تبصره یک: کاربری صنعتی و کارگاهی عمق و دهنه نداشته و ضریب (Z) از جدول شماره (۴) مسکونی محاسبه می شود.

تبصره دو: مساحت پروانه براساس تراکم پایه (۱۰۰) و تراکم مجاز (کمیسیون ماده پنج) از جدول (Z) محاسبه می شود.

تبصره سه: عمق پس از کسر عقب نشینی و فضای باز مصوبه طرح تفصیلی شهر قزوین ملاک عمل می باشد.

تبصره چهار: در پروانه های کارگاهی و صنعتی مساحت کل بنای ناخالص (زیر زمین، بالکن، همکف و غیره) جهت محاسبه عوارض بصورت یکپارچه می باشد.

تبصره پنج: یک واحد تجاری با ضریب یک محاسبه می شود و به ازای هر واحد یک دهم به ضریب اضافه می گردد. (تا سقف ۵ دهم)

تبصره شش: در یک واحد تجاری دارای دو بر یا بیشتر، ملاک عمل در محاسبه عمق و دهنه دسترسی اصلی واحد می باشد.

الف) عوارض بالکن یا پیش آمدگی طبقات تجاری به سمت معبر:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ پیش آمدگی در طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۳) انباری تجاری:

(S)×(P)×(CW)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CW: ضریب واحد براساس جدول شماره (۵)

تبصره: درصورتی که انباری تجاری بالکن داشته باشد، مجموع مساحت ملاک عمل خواهد بود.

۴) عوارض صدور پروانه نیم طبقه تجاری (بالکن داخل مغازه):

(S)×(P)×(CB)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CB: ضریب واحد براساس جدول شماره (۵)

۵) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک محدوده و حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن):

(P) ×(Z) ×(H)× (W) ×(T)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

H: ارتفاع

W: عرض

T: طول

تبصره یک: در صورت پیش بینی کاربری استخر، سونا و جکوزی و نظایر آن در طبقات مسکونی محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (z) پایه خواهد بود.

تبصره دو: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) با ضریب تعدیل یک سوم (⅓) محاسبه می گردد.

۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای اتاقک کشاورزی با هرنوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن)در حریم شهر :

⅓×(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (5)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای صنعتی، کارگاهی، انبار، حمل ونقل، توقفگاه با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر :

(S)×(P)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (5)

۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای باغ ویلاها، بنای حفظ باغ و نظایر آن در حریم و محدوده شهر :

(S)×(P)×(Z)×(DH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

DH: ضریب واحد براساس جدول شماره (7)

۹) عوارض صدور پروانه برای گلخانه ها، سرد خانه ، سوله و نظایر آن در حریم شهر :

(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (6)

تبصره یک: CH گلخانه برابر با عدد ثابت ۳۰ می باشد.

تبصره دو: گلخانه با پوشش نایلونی یا مشمع شامل محاسبات نمی باشد.

۱۰) عوارض صدور پروانه برای استخر کشاورزی و نظایر آن در حریم شهر :

(S)×(P)×(Z)×(50)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۱) عوارض صدور پروانه برای کاربری تجاری در حریم شهر:

(S)×(P)×(D)×(N) ×(C)×(CH)×⅓

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

D: عمق بر اساس جدول شماره (۲)

N: ضریب واحد تجاری

C: دهنه بر اساس جدول شماره (۳)

CH: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (6)

بخش دوم: ضوابط عقب نشینی

با توجه به بند (۵) ضوابط تراکم ساختمان مصوبه شماره (۱۲۲) مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قزوین، خسارت ناشی از اعمال عقب نشینی در اجرای طرح تفصیلی شهر قزوین و یا مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ماده (۵) و یا کارگروه امور زیربنایی مشمول عقب نشینی بوده و برابر فرمول ذیل محاسبه می گردد:

۱) کاربری مسکونی، اداری و سایر:

$$(R)\times(F)\times(Z)\times(P)$$

R: متراژ عقب نشینی

F: ضریب ثابت میزان عقب نشینی برابر با (۳)

Z: بالاترین ضریب محاسبه شده افزایش تراکم بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

۲) کاربری تجاری، تجاری – مسکونی، تجاری – اداری و سایر:

$$(R)\times(F)\times(Z)\times(P)$$

R: متراژ عقب نشینی

F: ضریب ثابت میزان عقب نشینی برابر با (۲)

Z: ضریب پایه تراکم بلوک درآمدی تجاری بر اساس جدول شماره (۴)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

تبصره یک: نظر به لزوم اجرای ماده (۳) طرح جامع حد نگار (کاداستر) ارائه سند صلح رسمی تنظیم شده (دفترخانه اسناد رسمی) توسط مالک و متقاضی به میزان عقب نشینی به نام شهرداری قزوین قبل از صدور پروانه ساختمانی الزامی می باشد.

تبصره دو: ملاک بهره مندی متقاضی از امتیاز یاد شده، ارایه سند مالکیت معتبر از سوی مالک بوده و عقب نشینی و کسورات احتمالی قبل از ثبت ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت مشمول بهره مندی از این بند مصوبه نمی گردد.

تبصره سه: در صورتی که مالک یا ذینفع در سنوات گذشته از طریق مراجع قضایی یا کارگروه توافقات املاک شهرداری بهای میزان عقب نشینی و یا معوض آن را به صورت نقدی یا غیرنقدی از شهرداری قزوین دریافت نموده باشد، مشمول بهره مندی از این بند از مصوبه نمی گردد.

تبصره چهار: اعمال عقب نشینی در املاک موقوفه مستلزم ضوابط طرح تفصیلی و اعلان رضایت صریح اداره کل اوقاف و امورخیریه و یا متولی موقوفه مبنی بر اعطاء و صلح رسمی مجانی و بلاعوض منافع عرصه عقب نشینی شده در حق شهرداری قزوین خواهد بود. (بدیهی است بهرمندی هریک از مالک یا مستاجر از امتیاز این مصوبه، منوط به ارائه نامه از متولی موقوفه یا اداره کل اوقاف و امور خیریه به شهرداری خواهد بود)

تبصره پنج: آن دسته از مالکینی که به منظور بهره مندی از امتیاز ساختمانی کمیسیون ماده (۵) ناشی از عقب نشینی اختیاری راساً یا با مراجعه به مرجع ثبتی و در اجرایی ماده (۴۵) آیین نامه قانون ثبت مبادرت به کسر میزان عقب نشینی از محدوده سند مالکیت خود نموده اند، با توجه به حاکمیت قاعده اقدام و انتفاع مزایای رعایت مقررات شهرداری از شمول امتیازات این بند از مصوبه نمی گردند.

تبصره شش: مبلغ بستانکاری مالک حاصل از متراژ عقب نشینی فقط در زمان صدور پروانه اعتبار داشته و مبلغی قابل عودت نمی باشد و مالک پس از صدور پروانه بستانکار نمی گردد.

تبصره هفت: در زمان محاسبه خسارت ناشی از اعمال عقب نشینی بند (۱) و (۲)، ملاک عمل بالاترین مبلغ مورد محاسبه می باشد.

توضیحات – ۱ :

1. در انباری مسکونی ضریب (Z) پایه و ضریب (N) بر اساس تعداد واحدهای انباری (جدول شماره یک) محاسبه می گردد.

۲ . ساختمانهای بلند مرتبه و برج ها مطابق جانمایی نقشه طرح تفصیلی شهر قزوین و دفترچه ضوابط آن ملاک عمل بوده و سقف ضریب(Z) از جدول تراکم مجاز ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره: کلیه محاسبات بلند مرتبه پس از اخذ تاییدیه از مرکز به مالک ابلاغ گردد.

۳. در صورت پیش بینی کاربری آموزشی، سالن ورزشی، کتابخانه در طبقات مسکونی ، محاسبات بر مبنای ضریب (Z) پایه خواهد بود.

۴. در صورت پیش بینی کاربری سالن اجتماعات در طبقات مسکونی، محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (Z) پایه خواهد بود.

۵. پروانه مقاوم سازی برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی در حوزه کاربری مورد استفاده، محاسبه و از مبلغ کل عوارض صدور پروانه به ماخذ ده درصد (۱۰٪) آن دریافت می گردد.

۶. صدور مجوز جهت پروانه تعمیرات کلی (از قبیل تعویض سقف و نظایرآن) برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد.

۷. املاکی که مشمول بند (۱) بخشنامه وزارت کشور می باشند، برابر با فرمول عوارض صدور پروانه ساختمانی با ضریب (Z) پایه محاسبه می گردد.

۸. دریافت کلیه عوارضات و بهای خدمات مصوبه شورای اسلامی شهر مرتبط با پروانه ساختمانی و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر جداول شماره ی (۱) و (۳) دستورالعمل اجرائی عناوین ابلاغی وزارت کشور الزامی است. (مانند:آتش نشانی و نظایر آن)

۹. ارزش معاملاتی عرصه برای ساختمانهای تجاری – مسکونی، در قسمت مسکونی از قیمت مسکونی و ضریب (Z) برابر جدول شماره (۴)- مسکونی و در قسمت تجاری از قیمت تجاری و ضریب (Z) برابر جدول شماره (۴) – تجاری محاسبه گردد.

۱۰. در آپارتمان تجاری عمق و دهنه محاسبه نمی گردد.

۱۱. ملاک عمل استفاده P در محاسبات، کاربری عرصه می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

بخش سوم: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

بخش چهارم: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد (۱۰۰)

۱) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی برای کاربری مسکونی، اداری و سایر درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(Z)$$

S: زیربنا مازاد پروانه در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

الف) عوارض زیربنای مازاد پروانه مسکونی به شکل بالکن یا پیش آمدگی به سمت شارع در صورت ابقاء در ماده صد:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ مازاد پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: بالاترین ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

۲) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی برای کاربری تجاری، تجاری – مسکونی (صرفاً قسمت تجاری)، کارگاهی، صنعتی، تجاری – کارگاهی درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری:

$$(S)\times(P)\times(Z)$$

S: زیربنا مازاد پروانه در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

تبصره یک: در طبقات منفی کاربری تجاری؛ به ازای طبقه ۱- هفتاد و پنج درصد و طبقه۲- یا بیشتر پنجاه درصد فرمول فوق مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره دو: ضریب (Z) کاربری کارگاهی و صنعتی بر اساس جدول شماره (۴) مسکونی محاسبه می شود.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

الف) عوارض مازاد ارتفاع مجاز پروانه در کلیه کاربریها (بجز مسکونی):

(S)×(P)×(H)×(Z)

S: زیربنا کل در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

H: ضریب ارتفاع

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

تبصره یک: منظور از ارتفاع، ارتفاع مجاز با ضریب ثابت یک می باشد.

تبصره دو: درصورت تخلف از ارتفاع مجاز به ازای هر نیم متر علاوه بر مجوز صادره یک دهم به ضریب ارتفاع اضافه و (5) درصد آن اخذ میگردد.

ب)عوارض زیربنای مازاد پروانه تجاری به شکل بالکن یا پیش آمدگی به سمت شارع در صورت ابقاء در ماده صد:

(S)×(P)×2(Z)

S: متراژ مازاد پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

ج) عوارض زیربنای مازاد پروانه نیم طبقه تجاری (بالکن داخل مغازه) درصورت صدور رای ابقاء:

(S)×(P)×(CB)

S: متراژ زیربنا مازاد پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CB: ضریب بر اساس جدول شماره (۵)

د) عوارض زیربنای مازاد پروانه انباری تجاری در صورت صدور رای ابقاء ماده صد:

(S)×(P)×(CW)

S: متراژ زیربنا مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CW: ضریب بر اساس جدول شماره (۵)

تبصره یک: درصورتی که انباری تجاری بالکن داشته باشد، یک سوم (⅓) مساحت بالکن به مساحت انباری تجاری اضافه می شود.

تبصره دو: در طبقات منفی انباری تجاری؛ به ازای طبقه ۱- هفتاد و پنج درصد و طبقه۲- یا بیشتر پنجاه درصد فرمول فوق مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۳) درصورت صدور رای ابقاء درخصوص افزایش تعداد واحد مسکونی در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

۸ (P)×(N)×(Z)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد براساس جدول شماره (۱)

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۴) درصورت صدور رای ابقاء درخصوص افزایش تعداد واحد تجاری در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

۱۶ (P)×(N)×(Z)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد تجاری

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

تبصره: یک واحد تجاری با ضریب یک محاسبه می شود و به ازای هرواحد یک دهم به ضریب اضافه می گردد. (تا سقف ضریب ۵ دهم)

۵) عوارض مازاد پروانه مستحدثات واقع در محوطه املاک محدوده و حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) درصورت رای ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(P) ×(Z) ×(H)× (W) ×(T)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

H: ارتفاع

W: عرض

T:طول

تبصره یک: در صورت پیش بینی کاربری استخر، سونا و جکوزی و نظایر آن در طبقات مسکونی محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (Z) پایه خواهد بود.

تبصره دو: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) با ضریب تعدیل یک سوم (⅓) محاسبه می گردد.

۶) عوارض مازاد پروانه ساختمانی برای اتاقک کشاورزی با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر در صورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

⅓×(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: متراژ مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (6)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۷) عوارض مازاد پروانه ساختمانی برای صنعتی، کارگاهی، انبار، حمل ونقل، توقفگاه با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر در صورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P) ×(CH)

S: متراژ مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (**6**)

۸) عوارض مازاد یا بدون پروانه ساختمانی برای باغ ویلاها، بنای حفظ باغ و نظایر آن در محدوده و حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(DH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (**4**)

DH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (7)

۹) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای گلخانه ها،سردخانه، سوله، دامداری و نظایر آن در حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

تبصره یک: CH گلخانه برابر با عدد ثابت ۱۵ می باشد.

تبصره دو: گلخانه با پوشش نایلونی یا مشمع شامل محاسبات نمی باشد.

۱۰) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای استخر کشاورزی و نظایر آن در حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(25)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۱) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای املاک تجاری در حریم شهر(با کاربری تجاری) درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(CH)\times(4)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

۱۲) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای املاک تجاری در حریم شهر(با کاربری کشاورزی) درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(CH)\times(25)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

۱۳) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای فنس کشی و دیوارکشی: درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها برابر فرمول عوارض صدور پروانه محاسبه می گردد.

توضیحات –۲:

۱. در راستای ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲. در راستای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصدهزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

۳. در راستای بند (الف) تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار

معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

۴. در راستای اجرای ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ همچنین به منظور افزایش نقدینگی و وصول مطالبات شهرداری و پرداخت نقدی کل بدهی مودیان مشمول مصوبه فوق، هدیه خوش حسابی ۲۰ تا ۲۵ درصد با تشخیص شهردار محترم و مجوز شورای اسلامی شهر طی مدت ۶۰ روز کاری از سال به طور شناور و با اطلاع رسانی فراگیر به شهروندان برابر مصوبه شماره (۵۰) مورخه ۱۳۹۶/۴/۳۱ و نامه شماره ۲۲/۱۳۹۸/۱۰۸۰ مورخه ۱۳۹۸/۳/۲۳ اجرا گردد.

۵. مطابق نامه شماره ۴۲/۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ مدیرکل دفتر امورشهری و شوراهای استانداری منضم به نامه مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تولیدی، بصورت نود درصد (۹۰٪) محاسبه و اخذ گردد.

۶. در راستای حمایت از توسعه صنعت گردشگری (هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسراها، خانه مسافرها و ...) در نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، در چهارچوب مصوبات مربوط و بر اساس جدول ذیل اقدام گردد:

کاربری	ضریب تعدیل
هتل	۷۰ درصد
متل و مهمانپذیر	۶۰ درصد
مراکز اقامتی خودپذیرایی شامل هتل آپارتمان ها، زائرسراها و خانه مسافرها	۵۰ درصد
اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی	۷۰ درصد
مراکز تفریحی و سرگرمی گردشگری	۴۰ درصد
مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری	۴۰ درصد
مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارستان	۷۰ درصد
محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری	۷۰ درصد

تبصره: تمامی محاسبات (ضریب تعدیل جدول فوق) صرفاً مربوط به بخش کاربری اقامتی می باشد و سایر بخشها مانند تجاری، کافی شاپ، رستوران، تالار پذیرایی، باشگاه، استخر، گالری، سالن آمفی تئاتر و نظایر آن مطابق تعرفه های صدور پروانه اخذ گردد.

۷. احداث پارکینگهای عمومی طبقاتی و مکانیزه توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی برای پارک نمودن خودرو در محدوده شهر به جهت جلوگیری از ایجاد ترافیک و تشویق به احداث مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی گردد.

تبصره: درصورت ایجاد و احداث کاربریهای خارج از موضوع پارکینگ کلیه عوارضات مشمول کاربری مطابق متراژ مورد استفاده بصورت صد درصدی اخذ می گردد. مانند: تجاری، رستوران، فودکورت، کارواش و نظایر آن.

۸. در اجرای اصل (۳۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ مجلس شورای اسلامی و اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (اقدام

ملی)، هزینه صدور، تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان و کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه وشهرسازی به مأخذ هفتاد درصد (۷۰٪) تعرفه محاسبه و دریافت می شود.

۹. برابر ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن؛ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشند. وفق قانون دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

برابر نامه شماره ۵۹/۴/۹۹۲۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، تفویض اختیار شماره ۵۹/۱/۱۷۴۶۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ و با عنایت به مفاد ماده (۵۱) « آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمرانی محلی،ناحیه ای، منطقه ای و ملی، مقررات شهرسازی و معماری کشور » و بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ موضوع تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی؛ عوارض صدور پروانه ساختمانی بر اساس جداول قید شده محاسبه می گردد.

۱۰. با توجه به قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور برابر نامه شماره ۳۲/۹۶۶۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ ابلاغیه ریاست مجلس شورای اسلامی برابر ماده (۳۷) بند (ث) به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره گیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی به شرح ذیل می باشد:

وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرح جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث اراضی مناسب برای احداث مسجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام

جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره یک: صدور پروانه مساجد و امامزادگان، حسینیه ها، مراکز مذهبی و کانون های قرآن بدون دریافت هزینه و در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری و عوارض صدور پروانه در قسمت تجاری تا سقف ۵۰ مترمربع برابر تبصره (۴) همین ماده اقدام می گردد.

تبصره دو: قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و سهم آموزش و پرورش (موضوع بند(۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش) برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

تبصره سه: این تسهیلات مشمول تمدید پروانه، گسترشی و اصلاح پروانه و تعمیرات نیز می گردد.

تبصره چهار: هزینه های صدور پروانه ساختمانی به استناد مصوبه شماره (۱۲۱) مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ درخصوص شیوه نامه مساعدت به فعالیتهای عمرانی مساجد و امامزادگان شهر قزوین به سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری اعلام و سازمان مذکور می بایست هزینه های فوق را در بودجه های سنواتی پیش بینی و به عنوان کمک شهرداری به مساجد محسوب نماید.

۱۱. مراکز آموزش دولتی و خیرساز مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی باشند و مراکز آموزش غیردولتی نیز عوارض صدور پروانه ساختمانی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪)عوارض مصوب محاسبه و اخذ گردد .

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۱۲. با عنایت به اینکه برخی از شهروندان پس از دریافت پروانه ساختمانی یا واریز مبالغ مربوطه، به دلایلی تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه پرداختی را دارند، لذا به منظور جبران بخشی از هزینه‌های صرف شده، بهای خدماتی به ماخذ دو درصد (۲٪) کل مبلغ واریزی از متقاضیان دریافت گردد. (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و بهای خدمات آماده سازی قابل عودت نمی باشد.)

۱۳. عوارض صدور پروانه ساختمان هایی که از تاریخ ابلاغ این مصوبه در اثر بلایای طبیعی از قبیل سیل یا زلزله تخریب می گردند، درصورت تائیدیه مراجع ذیصلاح و قضائی، عوارضات صدور پروانه ساختمانی در کاربری مسکونی و سایر(به جزء تجاری) صد درصد (۱۰۰٪) کل دریافت نمی گردد.

۱۴. با توجه به بازنگری تعرفه عوارضات در صدور پروانه ساختمانی و حذف عناوین (عوارض مازاد تراکم، خرید تراکم، کسری پارکینگ و ...) برابر تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، مالکینی که نسبت به پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه و خرید تراکم اقدام نموده ولی پروانه ساختمانی دریافت نکرده اند، میزان متراژ خریداری شده از هزینه های صدور پروانه ساخت در سال ۱۴۰۵ کسر و الباقی برابر هزینه های صدور پروانه به قیمت روز دریافت می گردد.

۱۵. محاسبات مالی بر مبنای تراکم پایه صد درصد (۱۰۰٪) برای کل مناطق شهری و نواحی منفصل شهری و سکونتگاه های غیر رسمی صورت می گیرد.

۱۶. باتوجه به ماده (۳) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۲۹ ، دستگاه های مشمول بندهای (الف)،(ب)و(ج) ماده(۱۲) این قانون، مدیران و مسئولان آنها موکلفند:

الف) کلیه قوانین و مقررات اعم از تصویب نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها، رویه ها، تصمیمات مرتبط با حقوق شهروندی نظیر فرآیندهای کاری در زمان بندی انجام کارها، استانداردها، معیار و شاخص های مورد عمل، ماموریتها، شرح وظایف دستگاه ها و واحدهای مربوطه و همچنین مراحل اخذ مجوزها، موافقت های اصولی، مفاصاحساب و تسهیلات اعطائی، نقشه های تفصیلی شهرها و جدول میزان تراکم و سطح اشغال در پروانه های ساختمانی و محاسبات مربوطه مالیات عوارض را در دیدارگاه های الکترونیکی به اطلاع عموم برساند.

۱۷. محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی درخصوص املاکی که توسط کارگروه امور زیربنایی یا تبصره (۱) ماده (۱) به کاربری بالاتر تغییر کرده اند، براساس کاربری جدید می باشد.

۱۸. محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی در شهرک اندیشه و عظیمیه با ضریب تعدیل پنجاه درصد (۵۰٪) محاسبه می شود.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۳۲/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص عوارض صدور پروانه ساختمانی در سال ۱۴۰۵ ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « عوارض صدور پروانه ساختمانی » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتنی، آجری، فنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
	زیربنا (مسکونی) زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونیاعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد، شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	درصورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

بخش اول:

۱) کاربریهای مسکونی، اداری و سایر کاربریها:

$$(S)\times(P)\times(N)\times(Z)$$

S: زیربناء مفید

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد براساس جدول شماره (۱)

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

جدول شماره (۱)

ضریب N	
۱ تا ۴ واحد	۱
۵ تا ۸ واحد	۱/۲
۹ تا ۱۲ واحد	۱/۳
۱۳ تا ۱۶ واحد	۱/۴
۱۷ واحد و بالاتر	۱/۵

الف) عوارض بالکن یا پیش آمدگی به سمت معبر:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: بالاترین ضریب بلوک درآمدی محاسبه شده بر اساس جدول شماره (4)

۲) کاربری تجاری، تجاری مسکونی، کارگاهی، صنعتی:

$$(S)\times(P)\times(D)\times(N)\times(C)\times(Z)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

D: عمق بر اساس جدول شماره (۲)

N: ضریب واحد تجاری

C: دهنه بر اساس جدول شماره (۳)

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

جدول شماره (۲)

ضریب D	
عمق اول تا ۱۰ متر	۱/۵
عمق دوم ۱۰ متر به بالا	۱

جدول شماره (۳)

ضریب C	
دهنه تا ۳/۵ متر	۱
دهنه تا ۴/۵ متر	۱/۱
دهنه تا ۵/۵ متر	۱/۲
دهنه تا ۶/۵ متر	۱/۳
دهنه تا ۷/۵ متر	۱/۴
دهنه تا ۸/۵ متر	۱/۵
دهنه تا ۹/۵ متر	۱/۶
دهنه ۱۰ متر و به بالا	۱/7

تبصره یک: کاربری صنعتی و کارگاهی عمق و دهنه نداشته و ضریب (Z) از جدول شماره (۴) مسکونی محاسبه می شود.

تبصره دو: مساحت پروانه براساس تراکم پایه (۱۰۰) و تراکم مجاز (کمیسیون ماده پنج) از جدول (Z) محاسبه می شود.

تبصره سه: عمق پس از کسر عقب نشینی و فضای باز مصوبه طرح تفصیلی شهر قزوین ملاک عمل می باشد.

تبصره چهار: در پروانه های کارگاهی و صنعتی مساحت کل بنای ناخالص (زیر زمین، بالکن، همکف و غیره) جهت محاسبه عوارض بصورت یکپارچه می باشد.

تبصره پنج: یک واحد تجاری با ضریب یک محاسبه می شود و به ازای هر واحد یک دهم به ضریب اضافه می گردد. (تا سقف ۵ دهم)

تبصره شش: در یک واحد تجاری دارای دو بر یا بیشتر، ملاک عمل در محاسبه عمق و دهنه دسترسی اصلی واحد می باشد.

الف) عوارض بالکن یا پیش آمدگی طبقات تجاری به سمت معبر:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ پیش آمدگی در طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۳) انباری تجاری:

(S)×(P)×(CW)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CW: ضریب واحد براساس جدول شماره (۵)

تبصره: درصورتی که انباری تجاری بالکن داشته باشد، مجموع مساحت ملاک عمل خواهد بود.

۴) عوارض صدور پروانه نیم طبقه تجاری (بالکن داخل مغازه):

(S)×(P)×(CB)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CB: ضریب واحد براساس جدول شماره (۵)

۵) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک محدوده و حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن):

(P) ×(Z) ×(H)× (W) ×(T)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

H: ارتفاع

W: عرض

T: طول

تبصره یک: در صورت پیش بینی کاربری استخر، سونا و جکوزی و نظایر آن در طبقات مسکونی محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (z) پایه خواهد بود.

تبصره دو: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) با ضریب تعدیل یک سوم (⅓) محاسبه می گردد.

۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای اتاقک کشاورزی با هرنوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن)در حریم شهر :

⅓×(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (5)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای صنعتی، کارگاهی، انبار، حمل ونقل، توقفگاه با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر :

(S)×(P)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (5)

۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی برای باغ ویلاها، بنای حفظ باغ و نظایر آن در حریم و محدوده شهر :

(S)×(P)×(Z)×(DH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

DH: ضریب واحد براساس جدول شماره (7)

۹) عوارض صدور پروانه برای گلخانه ها، سرد خانه ، سوله و نظایر آن در حریم شهر :

(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد براساس جدول شماره (6)

تبصره یک: CH گلخانه برابر با عدد ثابت ۳۰ می باشد.

تبصره دو: گلخانه با پوشش نایلونی یا مشمع شامل محاسبات نمی باشد.

۱۰) عوارض صدور پروانه برای استخر کشاورزی و نظایر آن در حریم شهر :

(S)×(P)×(Z)×(50)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۱) عوارض صدور پروانه برای کاربری تجاری در حریم شهر:

(S)×(P)×(D)×(N) ×(C)×(CH)×⅓

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

D: عمق بر اساس جدول شماره (۲)

N: ضریب واحد تجاری

C: دهنه بر اساس جدول شماره (۳)

CH: ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (6)

بخش دوم: ضوابط عقب نشینی

با توجه به بند (۵) ضوابط تراکم ساختمان مصوبه شماره (۱۲۲) مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قزوین، خسارت ناشی از اعمال عقب نشینی در اجرای طرح تفصیلی شهر قزوین و یا مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی ماده (۵) و یا کارگروه امور زیربنایی مشمول عقب نشینی بوده و برابر فرمول ذیل محاسبه می گردد:

۱) کاربری مسکونی، اداری و سایر:

$$(R)\times(F)\times(Z)\times(P)$$

R: متراژ عقب نشینی

F: ضریب ثابت میزان عقب نشینی برابر با (۳)

Z: بالاترین ضریب محاسبه شده افزایش تراکم بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

۲) کاربری تجاری، تجاری – مسکونی، تجاری – اداری و سایر:

$$(R)\times(F)\times(Z)\times(P)$$

R: متراژ عقب نشینی

F: ضریب ثابت میزان عقب نشینی برابر با (۲)

Z: ضریب پایه تراکم بلوک درآمدی تجاری بر اساس جدول شماره (۴)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

تبصره یک: نظر به لزوم اجرای ماده (۳) طرح جامع حد نگار (کاداستر) ارائه سند صلح رسمی تنظیم شده (دفترخانه اسناد رسمی) توسط مالک و متقاضی به میزان عقب نشینی به نام شهرداری قزوین قبل از صدور پروانه ساختمانی الزامی می باشد.

تبصره دو: ملاک بهره مندی متقاضی از امتیاز یاد شده، ارایه سند مالکیت معتبر از سوی مالک بوده و عقب نشینی و کسورات احتمالی قبل از ثبت ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت مشمول بهره مندی از این بند مصوبه نمی گردد.

تبصره سه: در صورتی که مالک یا ذینفع در سنوات گذشته از طریق مراجع قضایی یا کارگروه توافقات املاک شهرداری بهای میزان عقب نشینی و یا معوض آن را به صورت نقدی یا غیرنقدی از شهرداری قزوین دریافت نموده باشد، مشمول بهره مندی از این بند از مصوبه نمی گردد.

تبصره چهار: اعمال عقب نشینی در املاک موقوفه مستلزم ضوابط طرح تفصیلی و اعلان رضایت صریح اداره کل اوقاف و امورخیریه و یا متولی موقوفه مبنی بر اعطاء و صلح رسمی مجانی و بلاعوض منافع عرصه عقب نشینی شده در حق شهرداری قزوین خواهد بود. (بدیهی است بهرمندی هریک از مالک یا مستاجر از امتیاز این مصوبه، منوط به ارائه نامه از متولی موقوفه یا اداره کل اوقاف و امور خیریه به شهرداری خواهد بود)

تبصره پنج: آن دسته از مالکینی که به منظور بهره مندی از امتیاز ساختمانی کمیسیون ماده (۵) ناشی از عقب نشینی اختیاری راساً یا با مراجعه به مرجع ثبتی و در اجرایی ماده (۴۵) آیین نامه قانون ثبت مبادرت به کسر میزان عقب نشینی از محدوده سند مالکیت خود نموده اند، با توجه به حاکمیت قاعده اقدام و انتفاع مزایای رعایت مقررات شهرداری از شمول امتیازات این بند از مصوبه نمی گردند.

تبصره شش: مبلغ بستانکاری مالک حاصل از متراژ عقب نشینی فقط در زمان صدور پروانه اعتبار داشته و مبلغی قابل عودت نمی باشد و مالک پس از صدور پروانه بستانکار نمی گردد.

تبصره هفت: در زمان محاسبه خسارت ناشی از اعمال عقب نشینی بند (۱) و (۲)، ملاک عمل بالاترین مبلغ مورد محاسبه می باشد.

توضیحات – ۱ :

1. در انباری مسکونی ضریب (Z) پایه و ضریب (N) بر اساس تعداد واحدهای انباری (جدول شماره یک) محاسبه می گردد.

۲ . ساختمانهای بلند مرتبه و برج ها مطابق جانمایی نقشه طرح تفصیلی شهر قزوین و دفترچه ضوابط آن ملاک عمل بوده و سقف ضریب(Z) از جدول تراکم مجاز ۱۵۰ تا ۲۰۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره: کلیه محاسبات بلند مرتبه پس از اخذ تاییدیه از مرکز به مالک ابلاغ گردد.

۳. در صورت پیش بینی کاربری آموزشی، سالن ورزشی، کتابخانه در طبقات مسکونی ، محاسبات بر مبنای ضریب (Z) پایه خواهد بود.

۴. در صورت پیش بینی کاربری سالن اجتماعات در طبقات مسکونی، محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (Z) پایه خواهد بود.

۵. پروانه مقاوم سازی برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی در حوزه کاربری مورد استفاده، محاسبه و از مبلغ کل عوارض صدور پروانه به ماخذ ده درصد (۱۰٪) آن دریافت می گردد.

۶. صدور مجوز جهت پروانه تعمیرات کلی (از قبیل تعویض سقف و نظایرآن) برابر عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد.

۷. املاکی که مشمول بند (۱) بخشنامه وزارت کشور می باشند، برابر با فرمول عوارض صدور پروانه ساختمانی با ضریب (Z) پایه محاسبه می گردد.

۸. دریافت کلیه عوارضات و بهای خدمات مصوبه شورای اسلامی شهر مرتبط با پروانه ساختمانی و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد برابر جداول شماره ی (۱) و (۳) دستورالعمل اجرائی عناوین ابلاغی وزارت کشور الزامی است. (مانند:آتش نشانی و نظایر آن)

۹. ارزش معاملاتی عرصه برای ساختمانهای تجاری – مسکونی، در قسمت مسکونی از قیمت مسکونی و ضریب (Z) برابر جدول شماره (۴)- مسکونی و در قسمت تجاری از قیمت تجاری و ضریب (Z) برابر جدول شماره (۴) – تجاری محاسبه گردد.

۱۰. در آپارتمان تجاری عمق و دهنه محاسبه نمی گردد.

۱۱. ملاک عمل استفاده P در محاسبات، کاربری عرصه می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

بخش سوم: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

بخش چهارم: عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد (۱۰۰)

۱) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی برای کاربری مسکونی، اداری و سایر درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(Z)$$

S: زیربنا مازاد پروانه در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

الف) عوارض زیربنای مازاد پروانه مسکونی به شکل بالکن یا پیش آمدگی به سمت شارع در صورت ابقاء در ماده صد:

$$(S)\times(P)\times 2(Z)$$

S: متراژ مازاد پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: بالاترین ضریب بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

۲) عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی برای کاربری تجاری، تجاری – مسکونی (صرفاً قسمت تجاری)، کارگاهی، صنعتی، تجاری – کارگاهی درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری:

$$(S)\times(P)\times(Z)$$

S: زیربنا مازاد پروانه در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

تبصره یک: در طبقات منفی کاربری تجاری؛ به ازای طبقه ۱- هفتاد و پنج درصد و طبقه۲- یا بیشتر پنجاه درصد فرمول فوق مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره دو: ضریب (Z) کاربری کارگاهی و صنعتی بر اساس جدول شماره (۴) مسکونی محاسبه می شود.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

الف) عوارض مازاد ارتفاع مجاز پروانه در کلیه کاربریها (بجز مسکونی):

(S)×(P)×(H)×(Z)

S: زیربنا کل در طبقه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

H: ضریب ارتفاع

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

تبصره یک: منظور از ارتفاع، ارتفاع مجاز با ضریب ثابت یک می باشد.

تبصره دو: درصورت تخلف از ارتفاع مجاز به ازای هر نیم متر علاوه بر مجوز صادره یک دهم به ضریب ارتفاع اضافه و (5) درصد آن اخذ میگردد.

ب)عوارض زیربنای مازاد پروانه تجاری به شکل بالکن یا پیش آمدگی به سمت شارع در صورت ابقاء در ماده صد:

(S)×(P)×2(Z)

S: متراژ مازاد پیش آمدگی کل طبقات

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

ج) عوارض زیربنای مازاد پروانه نیم طبقه تجاری (بالکن داخل مغازه) درصورت صدور رای ابقاء:

(S)×(P)×(CB)

S: متراژ زیربنا مازاد پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CB: ضریب بر اساس جدول شماره (۵)

د) عوارض زیربنای مازاد پروانه انباری تجاری در صورت صدور رای ابقاء ماده صد:

(S)×(P)×(CW)

S: متراژ زیربنا مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CW: ضریب بر اساس جدول شماره (۵)

تبصره یک: درصورتی که انباری تجاری بالکن داشته باشد، یک سوم (⅓) مساحت بالکن به مساحت انباری تجاری اضافه می شود.

تبصره دو: در طبقات منفی انباری تجاری؛ به ازای طبقه ۱- هفتاد و پنج درصد و طبقه۲- یا بیشتر پنجاه درصد فرمول فوق مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۳) درصورت صدور رای ابقاء درخصوص افزایش تعداد واحد مسکونی در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

۸ (P)×(N)×(Z)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد براساس جدول شماره (۱)

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۴) درصورت صدور رای ابقاء درخصوص افزایش تعداد واحد تجاری در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها:

۱۶ (P)×(N)×(Z)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

N: ضریب واحد تجاری

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

تبصره: یک واحد تجاری با ضریب یک محاسبه می شود و به ازای هرواحد یک دهم به ضریب اضافه می گردد. (تا سقف ضریب ۵ دهم)

۵) عوارض مازاد پروانه مستحدثات واقع در محوطه املاک محدوده و حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) درصورت رای ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(P) ×(Z) ×(H)× (W) ×(T)

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

H: ارتفاع

W: عرض

T:طول

تبصره یک: در صورت پیش بینی کاربری استخر، سونا و جکوزی و نظایر آن در طبقات مسکونی محاسبات بر مبنای دو برابر ضریب (Z) پایه خواهد بود.

تبصره دو: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک حریم شهر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و نظایرآن) با ضریب تعدیل یک سوم (⅓) محاسبه می گردد.

۶) عوارض مازاد پروانه ساختمانی برای اتاقک کشاورزی با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر در صورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

⅓×(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: متراژ مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (4)

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (6)

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۷) عوارض مازاد پروانه ساختمانی برای صنعتی، کارگاهی، انبار، حمل ونقل، توقفگاه با هر نوع مصالح (بنائی،کانکس و نظایرآن) در حریم شهر در صورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P) ×(CH)

S: متراژ مازاد یا بدون پروانه

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (**6**)

۸) عوارض مازاد یا بدون پروانه ساختمانی برای باغ ویلاها، بنای حفظ باغ و نظایر آن در محدوده و حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(DH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (**4**)

DH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (7)

۹) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای گلخانه ها،سردخانه، سوله، دامداری و نظایر آن در حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(CH)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

تبصره یک: CH گلخانه برابر با عدد ثابت ۱۵ می باشد.

تبصره دو: گلخانه با پوشش نایلونی یا مشمع شامل محاسبات نمی باشد.

۱۰) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای استخر کشاورزی و نظایر آن در حریم شهر درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

(S)×(P)×(Z)×(25)

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

Z: ضریب پایه بلوک درآمدی بر اساس جدول شماره (۴)

۱۱) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای املاک تجاری در حریم شهر(با کاربری تجاری) درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(CH)\times(4)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

۱۲) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای املاک تجاری در حریم شهر(با کاربری کشاورزی) درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها:

$$(S)\times(P)\times(CH)\times(25)$$

S: مساحت بنا

P: ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

CH: ضریب واحد بر اساس جدول شماره (۶)

۱۳) عوارض مازاد یا بدون پروانه برای فنس کشی و دیوارکشی: درصورت ابقاء ماده صد قانون شهرداری ها برابر فرمول عوارض صدور پروانه محاسبه می گردد.

توضیحات –۲:

۱. در راستای ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۲. در راستای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرائی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره: معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصدهزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

۳. در راستای بند (الف) تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار

معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

۴. در راستای اجرای ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ همچنین به منظور افزایش نقدینگی و وصول مطالبات شهرداری و پرداخت نقدی کل بدهی مودیان مشمول مصوبه فوق، هدیه خوش حسابی ۲۰ تا ۲۵ درصد با تشخیص شهردار محترم و مجوز شورای اسلامی شهر طی مدت ۶۰ روز کاری از سال به طور شناور و با اطلاع رسانی فراگیر به شهروندان برابر مصوبه شماره (۵۰) مورخه ۱۳۹۶/۴/۳۱ و نامه شماره ۲۲/۱۳۹۸/۱۰۸۰ مورخه ۱۳۹۸/۳/۲۳ اجرا گردد.

۵. مطابق نامه شماره ۴۲/۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ مدیرکل دفتر امورشهری و شوراهای استانداری منضم به نامه مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تولیدی، بصورت نود درصد (۹۰٪) محاسبه و اخذ گردد.

۶. در راستای حمایت از توسعه صنعت گردشگری (هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسراها، خانه مسافرها و ...) در نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، در چهارچوب مصوبات مربوط و بر اساس جدول ذیل اقدام گردد:

کاربری	ضریب تعدیل
هتل	۷۰ درصد
متل و مهمانپذیر	۶۰ درصد
مراکز اقامتی خودپذیرایی شامل هتل آپارتمان ها، زائرسراها و خانه مسافرها	۵۰ درصد
اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی	۷۰ درصد
مراکز تفریحی و سرگرمی گردشگری	۴۰ درصد
مجتمع ها، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری	۴۰ درصد
مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامت تندرستی و آب درمانی و هتل بیمارستان	۷۰ درصد
محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری	۷۰ درصد

تبصره: تمامی محاسبات (ضریب تعدیل جدول فوق) صرفاً مربوط به بخش کاربری اقامتی می باشد و سایر بخشها مانند تجاری، کافی شاپ، رستوران، تالار پذیرایی، باشگاه، استخر، گالری، سالن آمفی تئاتر و نظایر آن مطابق تعرفه های صدور پروانه اخذ گردد.

۷. احداث پارکینگهای عمومی طبقاتی و مکانیزه توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی برای پارک نمودن خودرو در محدوده شهر به جهت جلوگیری از ایجاد ترافیک و تشویق به احداث مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی گردد.

تبصره: درصورت ایجاد و احداث کاربریهای خارج از موضوع پارکینگ کلیه عوارضات مشمول کاربری مطابق متراژ مورد استفاده بصورت صد درصدی اخذ می گردد. مانند: تجاری، رستوران، فودکورت، کارواش و نظایر آن.

۸. در اجرای اصل (۳۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ مجلس شورای اسلامی و اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (اقدام

ملی)، هزینه صدور، تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایانکار ساختمان و کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه وشهرسازی به مأخذ هفتاد درصد (۷۰٪) تعرفه محاسبه و دریافت می شود.

۹. برابر ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن؛ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشند. وفق قانون دولت موظف است معادل صد در صد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری ها ناشی از اجرای این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

برابر نامه شماره ۵۹/۴/۹۹۲۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قزوین، تفویض اختیار شماره ۵۹/۱/۱۷۴۶۱/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ و با عنایت به مفاد ماده (۵۱) « آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمرانی محلی،ناحیه ای، منطقه ای و ملی، مقررات شهرسازی و معماری کشور » و بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ موضوع تعیین ضوابط پیشنهادی بسته های تشویقی محدوده های هدف بازآفرینی؛ عوارض صدور پروانه ساختمانی بر اساس جداول قید شده محاسبه می گردد.

۱۰. با توجه به قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور برابر نامه شماره ۳۲/۹۶۶۸۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۱ ابلاغیه ریاست مجلس شورای اسلامی برابر ماده (۳۷) بند (ث) به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهره گیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد به عنوان اصلی ترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی، فرهنگی به شرح ذیل می باشد:

وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرح جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث اراضی مناسب برای احداث مسجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام

جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

تبصره یک: صدور پروانه مساجد و امامزادگان، حسینیه ها، مراکز مذهبی و کانون های قرآن بدون دریافت هزینه و در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری و عوارض صدور پروانه در قسمت تجاری تا سقف ۵۰ مترمربع برابر تبصره (۴) همین ماده اقدام می گردد.

تبصره دو: قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و سهم آموزش و پرورش (موضوع بند(۳) ماده (۱۳) قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش) برابر ضوابط و مقررات عمل گردد.

تبصره سه: این تسهیلات مشمول تمدید پروانه، گسترشی و اصلاح پروانه و تعمیرات نیز می گردد.

تبصره چهار: هزینه های صدور پروانه ساختمانی به استناد مصوبه شماره (۱۲۱) مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ درخصوص شیوه نامه مساعدت به فعالیتهای عمرانی مساجد و امامزادگان شهر قزوین به سازمان فرهنگی و ورزشی شهرداری اعلام و سازمان مذکور می بایست هزینه های فوق را در بودجه های سنواتی پیش بینی و به عنوان کمک شهرداری به مساجد محسوب نماید.

۱۱. مراکز آموزش دولتی و خیرساز مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی باشند و مراکز آموزش غیردولتی نیز عوارض صدور پروانه ساختمانی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪)عوارض مصوب محاسبه و اخذ گردد .

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

۱۲. با عنایت به اینکه برخی از شهروندان پس از دریافت پروانه ساختمانی یا واریز مبالغ مربوطه، به دلایلی تقاضای ابطال پروانه و استرداد وجوه پرداختی را دارند، لذا به منظور جبران بخشی از هزینه‌های صرف شده، بهای خدماتی به ماخذ دو درصد (۲٪) کل مبلغ واریزی از متقاضیان دریافت گردد. (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و بهای خدمات آماده سازی قابل عودت نمی باشد.)

۱۳. عوارض صدور پروانه ساختمان هایی که از تاریخ ابلاغ این مصوبه در اثر بلایای طبیعی از قبیل سیل یا زلزله تخریب می گردند، درصورت تائیدیه مراجع ذیصلاح و قضائی، عوارضات صدور پروانه ساختمانی در کاربری مسکونی و سایر(به جزء تجاری) صد درصد (۱۰۰٪) کل دریافت نمی گردد.

۱۴. با توجه به بازنگری تعرفه عوارضات در صدور پروانه ساختمانی و حذف عناوین (عوارض مازاد تراکم، خرید تراکم، کسری پارکینگ و ...) برابر تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، مالکینی که نسبت به پرداخت عوارض و هزینه های صدور پروانه و خرید تراکم اقدام نموده ولی پروانه ساختمانی دریافت نکرده اند، میزان متراژ خریداری شده از هزینه های صدور پروانه ساخت در سال ۱۴۰۵ کسر و الباقی برابر هزینه های صدور پروانه به قیمت روز دریافت می گردد.

۱۵. محاسبات مالی بر مبنای تراکم پایه صد درصد (۱۰۰٪) برای کل مناطق شهری و نواحی منفصل شهری و سکونتگاه های غیر رسمی صورت می گیرد.

۱۶. باتوجه به ماده (۳) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مصوب ۱۳۹۰/۰۲/۲۹ ، دستگاه های مشمول بندهای (الف)،(ب)و(ج) ماده(۱۲) این قانون، مدیران و مسئولان آنها موکلفند:

الف) کلیه قوانین و مقررات اعم از تصویب نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها، رویه ها، تصمیمات مرتبط با حقوق شهروندی نظیر فرآیندهای کاری در زمان بندی انجام کارها، استانداردها، معیار و شاخص های مورد عمل، ماموریتها، شرح وظایف دستگاه ها و واحدهای مربوطه و همچنین مراحل اخذ مجوزها، موافقت های اصولی، مفاصاحساب و تسهیلات اعطائی، نقشه های تفصیلی شهرها و جدول میزان تراکم و سطح اشغال در پروانه های ساختمانی و محاسبات مربوطه مالیات عوارض را در دیدارگاه های الکترونیکی به اطلاع عموم برساند.

۱۷. محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی درخصوص املاکی که توسط کارگروه امور زیربنایی یا تبصره (۱) ماده (۱) به کاربری بالاتر تغییر کرده اند، براساس کاربری جدید می باشد.

۱۸. محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی در شهرک اندیشه و عظیمیه با ضریب تعدیل پنجاه درصد (۵۰٪) محاسبه می شود.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۱

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۰

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۳۰/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۳ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، درخصوص بهای خدمات « تمدید پروانه ساختمانی» به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هرسال به میزان دو درصد عوارض ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۰

عنوان	نحوه محاسبه
بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول	رایگان
بهای خدمات تمدید پروانه برای سال دوم	سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض
از ابتدای سال سوم	افزایش سالانه دو درصد عوارض ساختمانی تا سقف بیست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض

تبصره یک: در صورتی که مالک در سال های گذشته اقدام به تمدید پروانه ساختمانی نموده باشد، بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض محاسبه می شود.

تبصره دو: به منظور حمایت از تعاونی های سطح شهر، بهای خدمات تمدید پروانه تعاونیها با پنجاه درصد (۵۰٪) تعدیل در محاسبه اخذ می گردد.

تبصره سه : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره چهار : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- **دفتر شورا**

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۲

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۴۶۰/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ درخصوص **نرخ پارکینگ های تحت اختیار شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۳۳ مشتمل بر ماده واحده و ۶ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره ابلاغی وزارت محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ در خصوص بهای خدمات و نرخ پارکینگ های تحت اختیار شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اقدام نماید:

مصوب سال ۱۴۰۵					
نوع پارکینگ	وسیله نقلیه	قیمت ورودی برای یک ساعت (ریال)	درصدافزایش نسبت به سال ۱۴۰۴	به ازای هر نیم ساعت بعد از یک ساعت (ریال)	توقف شبانه روزی
غیر مسقف	سواری و وانت بار	۱۱۰،۰۰۰	۳۸	۵۵،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰
	کامیونت و مینی بوس	۱۵۰،۰۰۰	۳۶	۷۵،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
	موتور سیکلت	۵۰،۰۰۰	۰	۲۵،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
	دوچرخه	رایگان			
مسقف	سواری و وانت بار	۱۴۰،۰۰۰	۴۰	۷۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
	کامیونت و مینی بوس	۱۸۰،۰۰۰	۳۸	۹۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰
	موتور سیکلت	۶۰،۰۰۰	۲۰	۳۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
	دوچرخه	رایگان			
خودروهای سنگین	کامیون و اتوبوس	۵۵۰،۰۰۰	۳۴	۲۷۵،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰
میانگین درصد افزایش			۲۹		

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۳۲

تبصره ۱: نرخ جدول فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده درج شده است.
تبصره ۲ : نرخ جدول فوق شامل خودروهای توقیفی ناشی از تصادفات رانندگی و توقیف پلیس راهور بابت تخلفات رانندگی نمی باشد و پذیرش اینگونه خودروها در کلیه پارکینگ های شهردای ممنوع است.
تبصره ۳ : برای کسانی که بصورت آبونه با پارکینگ قراداد داشته باشند هزینه توقف از ردیف توقف شبانه روزی و با ۴۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد.
تبصره ۴ : در پارکینگ واقع در خیابان شهید انصاری مالکین انبارهای واحدهای تجاری می توانند با ۶۰ درصد تخفیف یک فضای پارک اختصاصی در مقابل واحد خود در اختیار داشته باشند.
تبصره۵ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۶ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۹

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۲۶/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات سال ۱۴۰۵،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۰ مشتمل بر ماده واحده و نه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین ، در خصوص« عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات» به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد.

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

حصارکشی و دیوارکشی در محدوده شهر، حریم شهر و نواحی منفصل :

$$V * P * L * H$$

V : ضریب بر اساس جدول شماره (۱)

p : ارزش معاملاتی عرصه روز املاک موضوع کمیسیون ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

L: طول رونده

H: ارتفاع

جدول شماره (۱)

عنوان	ضریب V
دیوار کشی در حریم	۱۴۰
دیوار کشی محدوده شهری نواحی منفصل	۱
حصار کشی محدوده و حریم شهر	۸۰

تبصره یک : دیوار کشی بتونی صد درصد (۱۰۰٪) محاسبه و اخذ می گردد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۹

تبصره دو : دیوار کشی بلوک و آجری هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره سه: سوء گذران و کرسی چینی بر اساس فرمول دیوارکشی اخذ می گردد.
تبصره چهار : میزان (H) مطابق ارتفاع مجوز صادر شده (حداقل دو متر) محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره پنج : در نواحی منفصل به استثناء دانش و اندیشه، محاسبات با تعدیل پنجاه درصد (۵۰٪) اخذ می گردد.
تبصره شش: در اراضی که باستناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها، شهرداری اقدام به دیوارکشی یا حصارکشی می نماید، علاوه بر هزینه های تمام شده و بالاسری مطابق قانون، عوارض فوق نیز می بایست در اولین مراجعه مودی دریافت گردد.
تبصره هفت: تمدید مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای یکبار در سال صدور رایگان است.
تبصره هشت : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره نه : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۵/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹درخصوص عوارض بر مشاغل در سال ۱۴۰۵، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « عوارض بر مشاغل » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$(P) * (S) * (W) * (K)$$

P: ارزش معاملاتی اعیانی روز املاک موضوع مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم

S: ضریب مساحت (جدول شماره یک)

W: ضریب شغل (جدول شماره دو و سه)

K: ضریب یکسال فعالیت شغلی (برابر با یک)

جدول شماره (۱)– ضریب مساحت

ردیف	مساحت	ضریب S	ردیف	مساحت	ضریب S
۱	مساحت کمتر از ۱۰ مترمربع	۱	۹	مساحت ۲۰۱ الی 250 مترمربع	8
۲	مساحت ۱۱ تا ۲۰ مترمربع	۱/۵	۱۰	مساحت۲۵۱ الی ۳۵۰ مترمربع	۱۰
۳	مساحت ۲۱ تا ۳۰ مترمربع	۲	۱۱	مساحت ۳۵۱ الی ۵۵۰ مترمربع	12
۴	مساحت ۳۱ الی ۵۰ مترمربع	۲/۵	۱۲	مساحت ۵۵۱ الی ۷۰۰ مترمربع	۱۳
۵	مساحت ۵۱ الی ۷۵ مترمربع	۳	۱۳	مساحت ۷۰۱ الی ۸۵۰ مترمربع	۱۵
۶	مساحت ۷۶الی ۱۰۰ مترمربع	3/5	۱۴	مساحت 851 الی 1000 مترمربع	۱۷
۷	مساحت ۱۰۱ الی ۱۵۰ مترمربع	4/5	۱۵	مساحت بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۸
۸	مساحت ۱۵۱ الی ۲۰۰ مترمربع	6			

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

مبنای دریافت عوارض: خدماتی است که شهرداری‌ها به شهروندان شهر قزوین (محدوده قانونی شهر و حریم) ارائه می‌کنند. اصناف و صاحبان کسب و کارهای کوچک و بزرگ در شهرها به طور قطع از اصلی‌ترین گروه‌هایی هستند که از انواع و اقسام خدمات شهری بیشترین استفاده را دارند، صِرف آوردن نام واحدی در لیست عوارض بر مشاغل به منزله تبعیت آن واحد از قانون نظام صنفی نمی باشد و تنها بدلیل وفور تعداد فعالان بازرگانی، تجاری، اداری و خدماتی واقع در حریم قانونی، شهرداری مبادرت به تهیه و تدوین عوارض کلی تحت عنوان عوارض بر مشاغل که تابع قانون نظام صنفی و دیگر مشاغلی که تابع قوانین خاص هستند، نموده است و این امر صرفاً برای سهولت طبقه بندی تعرفه های شهرداری صورت پذیرفته، نه تلقی یا تصور فعالیت این مشاغل (وکلا، دفاتر نظام مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، اتحادیه ها و...) تحت قانون نظام صنفی و شهرداری هرگز اینگونه واحدها را به عنوان واحدهای تحت قانون نظام صنفی قرار نداده و به هیچ وجه اعتقادی هم به آن ندارد. بنابراین بجز مشاغل قانون نظام صنفی، مشاغل دیگر نیز که دارای مقررات خاص هستند به لحاظ استفاده از خدمات خاص شهرداری و تحمیل عارضه های گوناگون به شهر مشمول تعرفه می گردند. بدین وصف مبنای مطالبه فعالیت آنها بوده، نه قوانین خاص و عام آنان.

جدول شماره دو – ضریب مساحت (مشاغلی که از قانون نظام صنفی تبعیت می نمایند)

نام اتحادیه	رسته های وابسته	ضریب شغل W
اغذیه فروشان	فروش ساندویچ سرد - ساندویچ فروشی - فروش انواع پیتزا - مرغ سوخاری - خرده فروشی فرآورده های گوشتی - عمده فروشی فرآورده های گوشتی - فروش انواع پیتزا (پیتزا و ساندویچ)- ساندویچ فروشی (فلافل)- ساندویچ فروشی (بلدرچین)- فروش انواع پیتزا (سوپر اغذیه)- ساندویچ فروشی (برگر زغالی)- فروش انواع پیتزا (پیتزا قیفی)- ساندویچ فروشی (اسنک)	۵/۵
الکترومکانیک	لوله کشی گاز- خرده فروشی سیم لاکی، شناور و روکش دار- خرده فروشی لوازم الکتریکی و روشنایی و صنعتی و فشار قوی – شارژ و فروش کپسول آتش نشانی و لوازم جانبی - تعمیرات وسایل نفت سوز - تعمیرات وسایل گازسوز- تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برقی (سنگ و دریل، کف ساب) - فروشندگی قطعات و لوازم آسانسور و پله برقی - تولید و تعمیر انواع ترانسفورماتور و ژنراتور- تعمیر ریش تراش برقی - مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی - خرده فروشی ژنراتور ترانسفورماتور برقی و موتور آب و موتور برقی و مشعل - تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم	۵/۵

	یدکی آن - خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع - نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه - خرده فروشی لوازم یدکی کالاهای برقی و غیر برقی خانگی - تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری - خرده فروشی وسایل خانگی گازی - تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی - تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر- تولید و تعمیردستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور- تولید و تعمیر انواع ترانس - تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی - تولید و تعمیر منبع های دوجداره تحت فشار و انبساط شوفاژ و آبگرمکن	
آهن فروشان	خرده فروشی پروفیل آلومینیومی - خرده فروشی پروفیل آهنی - قراضه آهن فروشی و ضایعات - خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا - برش فلزات - خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد - خرده فروشی تیرچه فلزی - خرده فروشی سیم مفتولی - خرده فروشی گل نرده	۷
بنکداران مواد غذایی و بهداشتی	عمده فروشی حبوبات - روغن گیری کنجد - انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی - عمده فروشی دخانیات - بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر- تولید خلال (پسته، بادام و نارنج و پرتقال)- عمده فروشی مواد آرایشی بهداشتی - عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی وپخش آن - عمده فروشی برنج - عمده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۶/۵
بنکداران میوه و تره بار و خشکبار	عمده فروشی گندم و جو - عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری - عمده فروشی انواع میوه و مرکبات - عمده فروشی خوراک دام و طیور	۷
پارچه فروشان	پتو فروشی (خرده) - خرده فروشی پنبه، پشم، پر، ابر،کرک و مو - لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی - خرده فروشی پارچه	۴/۵
پیراهن دوزان و تولیدکنندگان پوشاک	تولید روکش مبل - دوخت شلوار تک - پیراهن دوزی - گل دوزی - سری دوزی لباس زنانه - کت و شلوار دوزی - دوزندگی لباس نظامی - تعمیر و رفوی انواع پوشاک بجز چرم - لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی - تولید سیم ظرفشویی - تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی - عروسک سازی - تودوزی انواع خودرو - دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه،	۴

	دور دوزی پتو و تولید کمربند خودرو – کشبافی - جوراب بافی - سری دوزی لباس مردانه	
پیرایش وآرایشگران زنانه	آرایشگری زنانه (ممتاز) - آرایشگری زنانه (درجه۱) - آرایشگری زنانه (درجه۲) - آرایشگری زنانه (درجه۳)	۷
چاپخانه داران	خدمات طراحی مربوط به انواع آگهی های تبلیغاتی - خدمات چاپ	۵/۵
چلوکبابی ها و تالارهای پذیرایی	فعالیتهای خدماتی مجالس جشن - دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع است) - سفره خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است) - چایخانه و قهوه خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است) - خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس – هتل - مسافرخانه و مهمانپذیر- تالار برگزاری جشن و مراسم - رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری تبصره: تالار برگزاری جشن و مراسم - رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری و تالار برگزاری جشن و مراسم در هتلها، با ضریب شغل ۹ محاسبه می شود.	۶/۵
چینی و بلور	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال وبلور - تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی – فایبرگلاس – ملامین – تابلو - بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی - خرده فروشی ظروف یکبارمصرف - حکاکی و گل زنی روی ظروف چینی - کرایه لوازم برگزاری مجالس - خرده فروشی مواد و مصنوعات پلاستیکی - خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۵/۵
خدمات رایانه ای	فروش و تعمیر رایانه، ماشینهای اداری و قطعات مربوطه - تولید و عرضه نرم افزارهای آماده (غیرسفارشی) - طراحی نرم‌افزارهای سفارشی، سیستم های کامپیوتری و صفحات وب - خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر - نصب ساعت حضور و غیاب - خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار رایانه - عمده فروشی کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی - خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر) - نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه - خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۵/۵

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

خرازان	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی - خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد - خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله - عمده فروشی کاموا – خرازی	۴
درودگران	جعبه سازی - تولید انواع سرند، الک و غربال - خدمات تزیین و دکور داخلی منزل - کمدسازی غیرفلزی - تولید و تعمیر کابینت چوبی - تولید و تعمیر مبل و اثاثه فلزی - حصیر بافی - بافتن منسوجات نظیر فتیله – روکش شیلنگ – اتیکت – تسمه – بند کفش- توری چراغ- جاگلدان- قرقره- گل – نوار و روبان- قیطان و نوار قیطان - معرق و مشبک کاری - خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی - خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی (فروش مواد خام چوبی) - تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیرفلزی - تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیرفلزی (روی کوبی مبلمان) - پرس کاری چوب – جاروبافی - خرده فروشی در و پنجره پیش ساخته چوبی - خرده فروشی تخت، کمد، میز و قفسه - منبت کاری - چوب بری - قاب سازی چوبی - برش کاری و لبه پسبانی ورق های فشرده - خرده فروشی مصنوعات چوبی (باستثنای درب و پنجره پیش ساخته) - تولید اتاق وسایل نقلیه - رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی) - خراطی و تولید ابزارآلات چوبی - درودگری (نجاری)	۵/۵
سیستم های مخابراتی و الکترونیک	تولید و تعمیر اعضای مصنوعی بدن - تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری - خرده فروشی ابزارها و وسایل اندازه گیری دقیق و علمی - خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن - تولید دستگاه های گیرنده رادیو و تلویزیونی (تولید قطعات الکترونیکی)- تولید دستگاه های گیرنده رادیو و تلویزیونی - خدمات جانبی تلفن همراه - نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی - تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری - خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی - تعمیر لوازم صوتی و تصویری (تعمیر و فروش و نصب رادیو ضبط اتومبیل)- تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۵/۵
شیشه بران ساختمانی	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی - سند پلاست کردن شیشه - موزاییک سازی - نصب انواع شیشه ساختمان - نصب و تعویض شیشه اتومبیل - قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم - عمده فروشی انواع شیشه ساختمانی - خرده فروشی شیشه و آیینه	۴

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

صافکاران و نقاشان اتومبیل	آبکاری انواع فلزات - جوشکاری صنعتی (جوشکاری آلمینیوم و چودن)- نقاشی انواع خودرو - تولید فایبرگلاس - صافکاری و گلگیرسازی - تعمیر سپر اتومبیل - تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور - تعویض و تعمیر اگزوز - پرسکاری فلزات - تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر) - تراشکاری موتور اتومبیل - سوپاپ تراشی و چرخ دنده زنی - ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی - تراشکاری و فلزکاری - تراشکاری و فلزکاری (قطعه سازی -سری تراشی) - تراشکاری و فلزکاری (قلاویز کاری) - تراشکاری و فلزکاری (شاتون تراشی) - تراشکاری و فلزکاری (واشر سازی و تعمیر)	۶/۵
قنادان و شیرینی فروشان	خرده فروشی لوازم قنادی - پاک، خرد، خشک و منجمد کردن سبزیجات - کلوچه پزی - تولید بستنی - تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو - خرده فروشی انواع شیرینی (شیرینی جات سنتی) - خرده فروشی انواع شیرینی (نان شیرین آذرباریجان) - آبمیوه فروشی - بستنی فروشی - قنادی و شیرینی پزی - تولید زولبیا و بامیه و گوش فیل - خشکه پزی - تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی	۶/۵
کباب پزها	سمنو پزی و تولید رب و شربت - خرده فروشی انواع ریسمان، اسفنج و زغال چوب - طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی) - آش و حلیم پزی - جگرکی (جگر، دل و قلوه) – لوبیا، عدسی و باقالی پزی – کبابی	۵/۵
نمایشگاه داران اتومبیل	توقفگاه (پارکینگ)- خدمات آمبولانس خصوصی - خدمات حمل و نقل مسافربین شهری اتوکار (اتوبوس و مینی بوس) - فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ) - اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده) - خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین - دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری - خدمات باربری پیک موتوری - خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	۷
عرضه کنندگان محصولات فرهنگی	خرده فروشی سی دی و فلاپی خام - تولید آلات موسیقی - تعمیر لوازم و آلات موسیقی - کرایه آلات موسیقی (کرایه اکو) - کرایه آلات موسیقی - خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی - بازی های تصویری و رایانه ای (گیم نت) - بازی های تصویری و رایانه ای (فروش دستگاه بازی رایانه ای) - بازی های تصویری و رایانه ای - خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۴

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

عطاری و خواربار فروشان	تولید و عرضه سرکه، ترشی، آبلیمو، آبغوره، خیارشور و سبزی خردکنی - خرده فروشی مواد دخانیات - سوپر موادغذایی - عمده فروشی دخانیات - خرده فروشی خواربار (خواربارفروش) - خرده فروشی خرما - خرده فروشی گیاهان دارویی - خرده فروشی فرآورده های لبنی - خرده فروشی حبوبات - خرده فروشی برنج - ماست بندی - خرده فروشی چای، قهوه، کاکائو	۵/۵
عکاسان و فیلمبرداران	آلبوم سازی - لابراتوار چاپ عکس رنگی - خرده فروشی دستگاه، تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری (خدمات فتوکپی، زیراکس) بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی - عکاسی و فیلمبرداری (فیلم برداری از مجالس) - عکاسی و فیلمبرداری (عکاسی دیجیتال یا انالوگ)	۵
فرش و تزئینات	تولید و فروش انواع پشتی، لحاف، تشک و بالش دستی و ضایعات الیاف مصنوعی - رنگرزی لباس - خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی - تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره،کاغذ دیواری، شومینه وکارهای چوبی و فلزی) - خشکشویی و لباس شویی - فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبل در محل مربوط به ملک مشتریان - قالی شویی (قالی – قالیچه – موکت- تابلو فرش)- تولید فرش و قالی دستباف - خرده فروشی موکت - خرده فروشی فرش ماشینی - نظافت انواع ساختمان، ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی - خرده فروشی فرش دستباف - گچ بری پیش ساخته آیینه کاری و شومینه - تعمیر و رفوی فرش - دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه - باسکول داری	۶/۵
فروشندگان پوشاک	خرده فروشی پوشاک نوزاد وبچگانه - خرده فروشی پوشاک مردانه - خرده فروشی پوشاک زنانه - کرایه لوازم عقد و عروسی - خرده فروشی لوازم ورزشی	۵/۵
فروشندگان رنگ و ابزار و یراق	تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیربرقی - خرده فروشی ابزارآلات صنعتی - تعمیر قفل و دستگیره، کلید لولا فلزی - خرده فروشی رنگ (ساختمانی) - خرده فروشی لباس و لوازم ایمنی کار - خرده فروشی یراق آلات	۵/۵
فروشندگان طلا و جواهر	خرده فروشی سکه طلا - عیارسنجی طلا - تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات – صرافی - طلاسازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند...) - خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا - خرده فروشی طلا و جواهرات	۷

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

فروشندگان لوازم التحریر	خرده فروشی شبرنگ تابلو نویسی - خرده فروشی کتاب - تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون و پلاستیک - خرده فروشی انواع کارت (کارت دعوت، پستال و...) – صحافی - گالری هنری - تصفیه، حلاجی ضایعات و بازیافت الیاف و منسوجات – خطاطی - تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی - خرده فروشی نشریات ادواری - خرده فروشی نوشت افزار - مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۴
فروشندگان لوازم الکتریکی	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان - تولید لوستر و چراغهای تزیینی - خدمات تاسیسات برقی ساختمان - خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۵/۵
فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	خرده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی - نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات پزشکی جراحی بیمارستانی - خرده فروشی تجهیزات و وسایل و مواد مصرفی دندانپزشکی - خرده فروشی گل های مصنوعی - تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی - خرده فروشی کود،سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی - گل فروشی - خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی، آزمایشگاهی و ارتوپدی - خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم - گرمابه داران	۵/۵
فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی	خرده فروش دستگاه تصفیه آب - خرده فروشی کاشی و سرامیک - لوله کشی آب و فاضلاب - تخلیه چاه - خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۷
فروشندگان لوازم خانگی	خرده فروشی لوازم خانگی کوچک (پنکه، اطو و...) - خرده فروشی لوازم خانگی - خرده فروشی صنایع دستی - خرده فروشی میز و صندلی اداری - خرده فروشی ظروف و لوازم سنگی و سرامیک و سفالی - عمده فروشی لوازم خانگی - خرده فروشی مبلمان منزل - خرده فروشی ماشین و لوازم اداری - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری(خانگی) - خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری(رادیو بخش اتومبیل) - خرده فروشی لوستر، آباژور، آیینه و شمعدان - خرده فروشی انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی - امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه - امانت فروشی (کالاهای دست دوم) - خرده فروشی وسایل خانگی برقی - خرده فروشی دستگاه حرارتی و برودتی	۷

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل	فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی - خرده فروشی روغن موتور - تزیینات اتومبیل - خرده فروشی لوازم و ابزارآلات کشاورزی - فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۷
فروشندگان مرغ و ماهی	خرده فروشی مرغ و ماکیان - خدمات مرغداری - خرده فروشی تخم مرغ - خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره) - خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ	۵/۵
فروشندگان مصالح ساختمانی	خرده فروشی مصالح ساختمانی - خرده فروشی مصالح ساختمانی (دفتر فروش آجر) - عمده فروشی گونی - خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کنف - خدمات نصب و اجاره داربست فلزی - کرایه جرثقیل با راننده - حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزیینی - کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور - خدمات عایق کاری ساختمان - خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۷
فروشندگان میوه و سبزی	خرده فروشی سبزی - خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات - خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات (میوه و مرکبات)	۷
فروشندگان وتعمیرکاران باطری اتومبیل	باطری فروشی - تولید و تعمیر انواع وسایل اندازه گیری دقیق بجز اندازه گیری زمان - عمده فروشی مواد شیمیایی صنعتی - نصب دزدگیر فندک و آنتن و سایر لوازم برقی خودرو - باطری سازی	۷
فروشندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	خرده فروشی موتورآلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی - نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن - فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها - عمده فروشی ضایعات فلزات (فروشنده لوازم اوراقی موتور سیکلت) - فروش لوازم یدکی موتور سیکلت - تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی - تولید و تعمیر انواع موتور برق - تعمیر دوچرخه و سه چرخه - تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ...) - خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۵/۵
فروشندگان و تعمیرکاران ساعت و عینک	خرده فروشی لنز و شیشه عینک - خرده فروشی عینک آفتابی - (بنکداری) عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک و لنز و تجهیزات مربوط به آن - تعمیر عینک - خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز - عمده فروشی ساعت و قطعات یدکی آن - خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن - تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی – رومیزی – دیواری)	۵/۵

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

قصابان	خرده فروشی مواد پروتئینی - خرده‌فروشی کله پاچه، دل، قلوه،زبان، مغز، جگر، سیراب و شیردان (خام) - خرده فروشی پوست - خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۵/۵
کفاشان	خرده فروشی چرم- سراجان(شامل چمدان، ساک، کیف مدرسه و کارهای پرسی) - چاروق و گیوه دوزی - تولید انواع کیف - خرده فروشی انواع کفش ورزشی - تولید محصولات چرمی نظیر بند ساعت، شلاق، زین، کوله پشتی، دولچه، جامه دان، تسمه و افسار، جلد و کمربند - خرده فروشی مصنوعات چرمی - خرده فروشی لوازم کیف و کفش - تولید کفش (ماشینی) - تعمیر کیف و کفش و پوتین - تولید چمدان وساک - خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی - خرده فروشی کیف	۵/۵
لاستیک فروشان و پنچرگیران	پنچرگیری - فروش لاستیک و پنچرگیری – آپاراتی - لاستیک فروشی	۵/۵
مشاورین املاک	مشاوره املاک و مستغلات	۷
مکانیک خدمات فنی خودرو	ارائه انواع خدمات فنی خودرو (مجتمع مکانیکی) - نمایندگی خدمات پس از فروش خودرو های ایرانی و خارجی- تنظیم موتور- لنت کوبی- اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو -تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز - تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل-مکانیکی خودروهای سنگین ونیمه سنگین - مکانیکی خودرو به صورت سیار - شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)- تعویض و تعمیر کاربراتور- تولید و تعمیر کمپرسور گاز و هوا - تولید و تعمیر ماشین آلات راهسازی ساختمانی و معدنی - تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز - تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر (تعمیر پمپ باد) - تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن - تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ (تعمیر بوستر) - تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ - تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو (تعمیر فرمان) - تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو - لوله کشی اتومبیل - تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ - آهنگری وآهن کشی انواع خودروسنگین و نیمه سنگین - تعویض روغن - مکانیکی اتومبیل سبک - مکانیکی اتومبیل سبک (تعمیرکار دیفرانسیل)	۷

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

نانوایان	نان بربری ماشینی - نان پیتزا - تولید انواع نان (پخت سه نوع نان) به صورت آزادپز - تولید انواع نان (پخت سه نوع نان) - تولید انواع نان (پخت دو نوع نان) به صورت آزادپز - تولید انواع نان (پخت دو نوع نان)- تولید انواع نان تافتون ماشینی به صورت آزادپز - تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزادپز- تولید انواع نان سنگک به صورت آزادپز- نان لواش ماشینی آزادپز- نان لواش سنتی آزادپز- نان بربری ماشینی آزادپز- نان بربری سنتی آزادپز- نان روغنی پزی - خرده فروشی انواع نان - نان سنگکی ماشینی - تافتونی ماشینی - تولید نانهای حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی - عمده فروشی آرد و نشاسته و فرآورده های مرتبط به آن - نان تافتون سنتی - نان سنگکی سنتی - نان لواش ماشینی - نان لواش سنتی - نان بربری سنتی	۴
ورقکاران	تولید مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی- کلاف حوض و قرنیز، پله)- خمکاری فلزات - خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی) - تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی - قالب سازی فلزی - تابلوسازی فلزی - تولید و تعمیر فرقون - تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی - کرکره سازی فلزی - تولید اتاق وسایل نقلیه - تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر- چلنگری (آهنگری سنتی) - حلبی سازی (بجزکانال – لوازم بهداشتی ساختمانی و جعبه) - کانال سازی کولر - تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی - اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان - جوشکاری فلزات - تولید و تعمیر انواع تورهای سیمی - آلومینیوم سازی درب و پنجره - درب و پنجره سازی آهنی	۵/۵
پیرایش و آرایشگران مردانه	پیرایشگری مردانه (ممتاز) - پیرایشگری مردانه (درجه ۱) - پیرایشگری مردانه (درجه۲) - ترمیم مو و پوست	۴

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

جدول شماره (۳) – ضریب مساحت (فعالان بازرگانی، تجاری، اداری و خدماتی که دارای قوانین خاص خود بوده و تحت قانون نظام صنفی نمی باشند)

عنوان	ضریب شغل W
آموزشگاه ها نظیر زبان، کامپیوتر، تعلیم رانندگی، آرایش و پیرایش، خیاطی و.... دفاتر نمایندگی های بیمه، دفاتر مهندسی و کیوسک های روزنامه فروشی، مطبوعات	۴
دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، شعبه اصلی بیمه (سرپرستی) دفاتر وکالت، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری، دفاتر خدمات پستی، دفاتر پیشخوان دولت و مراکز پلیس ۱۰+، و...، خوابگاه دانشجویی، مطب پزشکان، داروخانه، داروسازی، آزمایشگاه، دفاتر و نمایندگی های شرکت ها نظیر فروش سیمان، سفال و...، دفاتر تسهیل گری، دفاتر و شرکتهای حسابداری و حسابرسی، آژانس های مسافرتی، آزمایشگاه بتن، موسسات کاریابی، شهربازی و بازیگاه های کودک، ، کافه های سیار، مجموعه سونا و جکوزی و استخر، سردخانه و جایگاه سوخت (پمپ بنزین و CNG صرفا ساختمان اداری به استثنای فضای قرارگیری نازل)	۷/۵
بانکهای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری، تعاونیهای اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (شعبات و باجه ها)	۳۰
مجتمع خدماتی رفاهی بین راهی (نظیر تالارشهر، مجتمع آفتاب درخشان صحرا، بافه و...)، فودکورت، نمایشگاه بین المللی، فروشگاه های بزرگ و زنجیره ای تبصره: مجتمع هایی که بصورت استخر، رستوران، پیتزا و فست فود در یک مجموعه می باشند نظیر تالار شهر همچنین فودکورت که شامل مجموعه ای از رسته های شغلی برای تهیه و ارائه غذا و نوشیدنی می باشد بصورت یک مجموعه کلی در نظر گرفته می شود.	۱۰
انبارهای مستقل تبصره: حداقل عوارض ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.	

توضیحات:

۱- حداقل عوارض کسب و پیشه ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال در شهر قزوین و در نواحی منفصل شهری ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد. حداقل قیمت محاسبه شده برای خیابانهای امام خمینی، خیام، طالقانی و بازار ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و گاراژها، بازارچه ها – بازارچه سپه و خیابان مولوی ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲- افرادی که در یک مکان صنفی به دو نوع شغل فعالیت دارند پنجاه درصد (۵۰٪) به عوارض شغل اصلی یا اول (دارای پروانه کسب) اضافه خواهد شد.

۳- درخصوص عوارض مشاغلی که در جداول (۲) و (۳) عنوان نگردیده است، ضریب **W** برابر با ۴ محاسبه و اخذ می گردد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۸

۴- اخذ عوارض در نواحی منفصل شهری از زمان الحاق به شهر می باشد.

۵- پلاک هایی که برابر ضوابط و مقررات معاونت و سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری بعنوان پارکینگ عمومی استفاده می گردند، از پرداخت تعرفه های فوق معاف می باشند.

۶- مطابق ماده (۲۹) قانون نظام صنفی مصوب ۱۳۹۲ و اصلاحیه های بعدی آن، شهرداری می تواند وصول عوارض بند (الف) را در قالب تفاهم نامه به اتاق اصناف یا اتحادیه ها واگذار نماید.

۷- پرداخت عوارض مشاغل، موجب ایجاد هیچگونه حق و حقوقی برای مالک به منظور تغییر کاربری پلاک نبوده و صرفاً عوارض مورد استفاده اخذ می گردد.

۸- یک سوم مساحت بالکن داخل مغازه و یک دوم انباری طبق فرمول محاسبه و اخذ می گردد.

۹- واحدهای تجاری که علاوه بر دفترکار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند، یک دوم مساحت فضای باز نیز می‌بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد، مانند: آهن فروشی و مصالح فروشی.

۱۰- در مورد پلاک هایی که به علت بروز پاره ای موانع و معاذیر اداری یا قضایی، امکان اجرای آراء کمیسیون ماده صد شهرداری فراهم نباشد، صدور و یا تمدید پروانه کسب با اخذ تعهد از بهره بردار مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچگونه حقی برای مالک و ملک ایجاد نمی کند و شهرداری در هر زمان که بخواهد می تواند نسبت به تخریب، پلمپ و... اقدام نماید، بلامانع می باشد.

۱۱- ضریب **K** تعرفه عوارض بر مبنای ماه های فعالیت (حداقل یک ماه) محاسبه و اخذ خواهد شد و صرفاً تعطیلی و عدم فعالیت با گواهی از اتاق اصناف و یا عدم کارکرد کنتور برق با استعلام از شرکت برق منطقه و یا مفاصا حساب از اداره امور مالیاتی تعیین می گردد.

۱۲- عوارض زیرزمین (۱-) و طبقه اول با ضریب هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) و نیز عوارض زیرزمین (۲- و بیشتر) و طبقات دوم و بالاتر با ضریب پنجاه درصد (۵۰٪) محاسبه و اخذ می گردد.

۱۳- ضریب شغل(**W**) سینما با ضریب (۴) محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۷

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۳/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد در سال ۱۴۰۵،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۲ مشتمل بر ماده واحده و هفده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$J \times K \times W \times T$$

J : ۸,۶۰۰ ریال

K: تعداد روز (۳۶۵ روز، سال شمسی)

W: عرض معبر

T : طول پلاک

تبصره یک: در هنگام صدور پروانه، طول (**T**) بر اساس بر پلاک مدنظر می باشد.

تبصره دو: مبنای محاسبات درآمدی، بزرگترین معبر خواهد بود.

تبصره سه: در هنگام صدور پروانه، عرض (**W**) بر اساس یک سوم عرض گذر می باشد.

تبصره چهار: مالک مکلف به ایمن سازی معبر اشغال شده در طول مدت احداث بنا بوده و مسئولیت بروز هرگونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده مالک می‌باشد.

تبصره پنج: مسدود نمودن معابر به هر شکل و هر نوع ممنوع بوده و حداکثر ۱/۳ (یک سوم) آکس عرض معبر می بایست بمنظور بارانداز مصالح و جابجایی آن استفاده گردد. در پلاک های دارای چند بر، مالک موظف است از کم ترددترین معبر استفاده نماید.

تبصره شش: در صورت نیاز به انسداد مسیر تردد عابر یا سواره می بایست موضوع با هماهنگی و الگوی ارائه شده توسط سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری انجام پذیرد و کنترل این موضوع به عهده مناطق و سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین قبل از هرگونه اقدامی توسط مالک یا ذینفع می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۷

تبصره هفت: کنترل به روز خسارات وارده به معابر از قبیل تخریب آسفالت، جداول، پل ها و ...، بر عهده معاونت های فنی و عمرانی و خدمات شهری و محیط زیست مسئولین نواحی مناطق می باشد.
تبصره هشت: تعرفه مذکور در محدوده شهر، شهرک دانش، اسماعیل آباد، عظیمیه، نه گانه و اندیشه اخذ می گردد و در نواحی منفصل شهری (به غیر از موارد ذکر شده) بیست درصد (۲۰٪) تعرفه فوق محاسبه و اخذ می گردد.
تبصره نه: در پلاک هایی که معابر اصلی دارای باند کندرو هستند، مبنای محاسبات یک سوم عرض باند کندرو و یا همانند آن (مانند: پیاده راه، فضای سبز و نظایر آن) می باشد.
تبصره ده: اخذ هزینه از مودیان تمدید پروانه و پروانه اصلاحی بر مبنای گزارش کارشناس شهرسازی می باشد.
تبصره یازده: شهرداری مکلف به اخذ تعهد از مالک، مجری و ناظر پروژه در دفترخانه رسمی مبنی بر رعایت موارد ایمن سازی معبر و محل تردد و همچنین قبول کلیه مسئولیت های احتمالی و خطر جانی می باشد.
تبصره دوازده: کلیه مواردی که به واسطه آن فضای عمومی اشغال می گردد، مانند داربست و اسپیس و نظایر آنها نیز شامل این تعرفه و با محاسبه مبلغ (J) معادل ۷۰،۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد. حداقل زمان قابل محاسبه و اخذ این مجوز سی روز بوده که در زمان صدور آن می بایست از مالک تعهد محضری نسبت به جمع آوری تاسیسات احداث شده و سازه های موقت پس از اتمام مهلت مجوز اخذ گردد.
تبصره سیزده: مالک موظف است راه دسترسی امن برای تردد شهروندان ایجاد نماید.
تبصره چهارده: شهرداری مکلف به انجام نظارت دقیق دوره ای جهت کاهش تاثیرات منفی ناشی از سد معبر می باشد.
تبصره پانزده: رعایت مبحث (۱۲) مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد.
تبصره شانزده : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره هفده : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۶

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۲/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر در سال ۱۴۰۵ ، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۱۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین، در خصوص « بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر » به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد.

۱) بهای خدمات صدور مجوز حفاری:

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

ردیف	شـــرح	شاخص تعرفه	سقف تعرفه (ریال)
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	نفر- ساعت	۴/۲۰۰/۰۰۰

تبصره یک: مدت حفاری با نظر و تایید کمیسیون هماهنگی امور اجرایی شهر می تواند تغییر (کاهش یا افزایش) یابد.

تبصره دو: در اجرای هر طرح و برنامه و پروژه می بایستی زمان دقیق شروع حفاری و خاتمه آن و همچنین زمان و تاریخ دقیق شروع مرمت مسیر حفاری و خاتمه آن با قید درمجوز حفاری مشخص شود. بدیهی است دستگاهی که بیش از مدت مذکور اتمام کار را معطل نماید، ملزم به پرداخت جریمه ای برابر جدول ذیل خواهد بود.

ردیف	تأخیر حفاری	افزایش هزینه صدور
۱	تا ۷ روز	۲۵٪
۲	تا ۱۴ روز	۳۵٪
۳	تا ۲۱ روز	۴۵٪
۴	تا ۳۰ روز	۶۵٪
۵	تا ۴۵ روز	۸۵٪
بعد از گذشت هر هفته پنج درصد (۵٪) به جریمه ردیف ۵ اضافه می گردد.		

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۶

۲) بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

الف) بهای خدمات ترمیم و لکه گیری:

عرض حفاری× طول حفاری × بهای ریالی در فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری و هزینه بالا سری × ضریب منطقه ای امورپیمانکاری

تبصره یک: به منظور پیشگیری از خسارت جانبی به لایه های زیرسازی و روسازی خیابانها در موقع حفاری کانال برای مقاصد مختلف، کلیه سازمانهای حفاری کننده موظفند برش آسفالت را با دستگاه کاتر انجام داده و چنانچه به تشخیص کمیسیون عالی هماهنگی امکان تهیه کاتر برای سازمان های حفاری مقدور نباشد، شهرداری می تواند اجازه حفاری دستی یا با کمپرسور را صادر نماید و در این حالت مبنای محاسبه برای دریافت هزینه های زیرسازی و روسازی به عنوان خسارات ناشی از تخریب جوانب کانال در اثر ضربه های حاصل از حفاری بدون کاتر علاوه بر بهای خدمات مرمت نوار حفاری، عرض حفاری شده بعلاوه نیم متر خواهد بود که به شهرداری پرداخت می شود. بدیهی است درصورتی که ترمیم تمام یا قسمتی از حفاری را شهرداری به عهده داشته باشد، هزینه آن نیز جداگانه محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره دو: با عنایت به اینکه بهای واحد، فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری براساس عمق مشخصی می باشد، لذا با توجه به اینکه شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... مسئول ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی مربوطه می باشد، درصورت حفاری بیش از عمق مندرج در فهرست بهای مذکور، بهای واحد فهرست بهاء مبنای محاسبه می باشد.

ب) بهای خدمات روکش آسفالت دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... :

هزینه تمام شده روکش آسفالت × طول حفاری × عرض معبر

ج) بهای خدمات روکش آسفالت انشعاب اشخاص حقیقی:

هزینه تمام شده روکش آسفالت به عمق یک سانتیمتر × (طول حفاری + ۰,۵ m) × (عرض حفاری +۱ m)

تبصره یک: در حفاری دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... چنانچه عمر آسفالت بیش از ۴ سال باشد به ازای هر سال عمر آسفالت، بیست درصد (۲۰٪) از بهای خدمات روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت شود.

تبصره دو: بهای خدمات روکش آسفالت توسط سازمان عمران شهرداری به عمق یک سانتی متر می بایست تا پایان فروردین ماه هر سال اعلام گردد.

تبصره سه: درصورتی که حفاری بدون مجوز صورت پذیرد، کل بهای خدمات حفاری با ضریب ۳ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره چهار: در خصوص حفاری های نقبی بیست و پنج (25٪) کل بهای خدمات حفاری در قسمت رونده محاسبه و در قسمت تخریب شده صد درصد (۱۰۰٪) بهای خدمات دریافت می گردد.

تبصره پنج: درصورتی که عمر آسفالت ۴ سال و کمتر از آن و عرض گذر بیش از ۸ متر باشد، سازمان و اشخاص متقاضی حفاری موظف به پرداخت بهای خدمات کلی روکش علاوه بر بهای خدمات مرمت حفاری خواهد بود.

تبصره شش: انجام یک مرحله حفاری توسط دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و... در معابر با آسفالت نو موجب نمی شود که آسفالت کهنه تلقی گردد و صرفاً عمر آسفالت ملاک عمل محاسبه خواهد بود.

د) بهای خدمات مرمت و اجرای کف سازی معابر تاریخی (صرفاً دستگاه های خدمات رسان):

عرض حفاری× طول حفاری × بهای ریالی هرمترمربع مرمت و اجرای کف سازی معابر تاریخی و هزینه بالا سری × ضریب منطقه ای امورپیمانکاری

تبصره یک: بهای ریالی خدمات مرمت و اجرای کف سازی معابر تاریخی، توسط سازمان نوسازی و بهسازی شهرداری می بایست تا آخر فروردین ماه هر سال اعلام گردد.

ه) بهای خدمات مرمت و اجرای کف سازی بوستان های سطح شهر (صرفاً دستگاه های خدمات رسان):

عرض حفاری× طول حفاری × بهای ریالی هرمترمربع مرمت و اجرای کف سازی بوستان ها و هزینه بالا سری × ضریب منطقه ای امورپیمانکاری

تبصره یک: بهای ریالی خدمات مرمت و اجرای کف سازی معابر تاریخی، توسط سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری می بایست تا آخر فروردین ماه هر سال اعلام گردد.

توضیحات:

۱- **تامین تدابیر ایمنی و حفاظتی و استفاده از علائم هشدار دهنده در محل پروژه حفاری توسط دستگاه حفار الزامی است و درصورت هرگونه خسارت جانی و مالی ناشی از عملیات حفاری (در حین یا بعد آن) به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی، مسئولیت آن برعهده دستگاه حفار بوده و از طریق مراجع قضایی قابل پیگیری خواهد بود.**

۲- **تمدید مجوز حفاری برای یکبار مشمول دریافت بهای خدمات نمی گردد و برای بار دوم و بیشتر صرفاً بهای خدمات صدور مجوز حفاری اخذ می گردد (درصورت تغییر در بهای خدمات، ما به التفاوت آن اخذ خواهد شد). ضمناً تمدید مجوز حفاری در معابر اصلی شهر صرفاً با تایید کمیسیون هماهنگی امور اجرایی شهر می باشد.**

۳- **در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست های بعدی ناچار به استفاده از روشهای دیگر بجز آنچه که در فهرست بهاء قیمت آن تعیین شده، بشود، محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه التفاوت آن دریافت خواهد شد.**

۴- **جبران هرگونه خسارت به تأسیسات و تجهیزات زیرزمینی سایر ارگانها و دستگاه ها برعهده دستگاه حفار می باشد.**

۵- **دستگاه حفار ملزم به جمع آوری و حمل کلیه خاکها، نخاله ها و مصالح بجا مانده از حفاری در محل پروژه و پاکسازی و شستشوی محل می باشد و درصورت عدم اعمال اقدامات لازم، هزینه ها با بیست و پنج (25٪) افزایش محاسبه و اخذ می گردد.**

۶- **به منظور آنکه شهرداری امکان اجرای تعهدات ناشی از پذیرش ترمیم را داشته باشد، هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) بهای خدمات برآورد شده دستگاه حفار می بایست در مرحله صدور مجوز به حساب شهرداری واریز گردد و بیست و پنج (۲۵٪) باقی مانده با تأیید ناظر کمیسیون هماهنگی (درصورت درخواست دستگاه**

حفار) پس از اتمام مرمت و اندازه گیری کار انجام شده، محاسبه خسارات وارده و جرائم تاخیرات احتمالی، بطور کامل قابل پرداخت و محاسبه می باشد. صورتحساب مالی با دستگاه های خدمات رسان از قبیل آب، برق، گاز و ... میبایست در پایان هر ماه انجام و صدور مجوز حفاری آتی منوط به تسویه حساب یا تعیین تکلیف آن در حساب فی مابین می باشد.

۷- تعبیه هرگونه تأسیسات در معابر شهری نظیر تیر برق، چراغ روشنایی، شالتر و ترانس برق، کیوسک تلفن، کافوی مخابرات، دکل برق و مخابرات، صندوقهای شهری و سایر موارد مشابه بدون اخذ مجوز لازم از شهرداری ممنوع بوده و درصورت مشاهده، شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید. لذا درصورتی که تعبیه تأسیسات در معابر بدون اخذ مجوز از شهرداری صورت گرفته باشد و در پروژه های عمرانی، ترافیکی، فضای سبز و... مستلزم جابجایی تأسیسات باشد، هزینه جابجایی تأسیسات برعهده دستگاه مربوطه است. این موضوع درخصوص تأسیساتی که بعد از تعبیه، نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نموده اند نیز صادق است.

۸- ترمیم محل حفاری می بایست حداکثر ظرف مدت یکماه با مصالح همسان بطوری که موجب برهم خوردن یکپارچگی و سیما و منظر معابر نگردد، صورت پذیرد.

۹- پرکردن و زیرسازی محل حفاری توسط دستگاه های حفار می بایست با حضور نماینده و ناظرین شهرداری و طبق مشخصات فنی صورت پذیرد.

۱۰- شهرداری می تواند انجام قشر اساس، قشر بیندر و قشر توپکا را نیز حسب درخواست دستگاه متقاضی حفاری و پس از تشخیص توانایی و تخصص پیمانکار مربوطه، به دستگاه اجرایی واگذار نماید. در اینصورت تضمین حسن انجام کار به مدت دو سال به عهده دستگاه مذکور خواهد بود و بهای خدمات ترمیم اخذ نمی گردد.

تبصره یک: دستگاه متقاضی حفاری در هر صورت مسئول اجرای مرمت نوار حفاری می باشد و مسئولیت عواقب ناشی از نشست یا فرو رفتگی و هرگونه خسارت احتمالی آتی برعهده دستگاه حفار می باشد.

تبصره دو: آزادسازی تضامین اخذ شده توسط شهرداری با تایید مدیریت هماهنگی امور اجرایی شهر و معاونت عمرانی مناطق امکان پذیر است.

۱۱- مطابق ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، (الحاقی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - کلیه وزارتخانه‌ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق، مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند. این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زیانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول درآورده و بهای خدمات تمام شده را با سی درصد (۳۰٪) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

تبصره سه: درخصوص پیمانکاران شهرداری تضمین حسن انجام کار نیز مطابق همین بند (۱۱) انجام می پذیرد.

۱۲- کنترل و تحویل کار برابر مجوزات صادره برعهده مسئول حفاری و با تأئید معاونت عمرانی مناطق می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۶

۱۳- قیمت تمام شده کلیه عملیات که توسط شهرداری صورت می گیرد برابر فهرست بهاء و هزینه های بالاسری از اشخاص حقیقی و حقوقی و دستگاه های خدماتی دریافت می گردد و این موضوع توسط سازمان عمران بایستی محاسبه و اعلام گردد.

تبصره چهار: درخصوص حفاری های اضطراری (اتفاقات) با هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) تعدیل از دستگاه خدمات رسان اخذ گردد.

تبصره پنج: این مصوبه از زمان ابلاغ اجرایی و جایگزین فصول ششم، هفتم و هشتم دفترچه پیوست مصوبه شماره ۱۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۸ شورای اسلامی شهر می گردد.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۵

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۷/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری سال ۱۴۰۵ ،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۰۹ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود : برابر ماده (۸) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور ابلاغی مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱؛ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند، لذا در خصوص « عوارض نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری » در زمان نقل و انتقال املاک به میزان دو درصد (۲٪) ارزش معاملاتی املاک موضوع مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم و در زمان حق واگذاری یک درصد (۱٪)بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک : افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کارورفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی ودارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیات وزیران می رسد.

تبصره دو: در صورتی که متقاضی قبل از مراجعه به شهرداری استعلام سازمان امور مالیاتی و یا دفترخانه اسناد رسمی را اخذ نموده باشد، مبنای محاسبات می تواند استعلام سازمان امور مالیاتی و یا دفترخانه اسناد رسمی باشد.

تبصره سه : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره چهار : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۴

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۱۶/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص **تقسیط عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۵**، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۰۷ مشتمل بر ماده واحده و پانزده تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین،در خصوص « تقسیط عوارض و بهای خدمات» به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$$\text{سود تسهیلات} = \frac{[(\text{تعداد اقساط} + ۱) \times \text{برابر با نرخ اعلامی بانک مرکزی(شورای پول و اعتبار)} \times \text{میزان تسهیلات}]}{۲۴۰۰}$$

تبصره یک: مبلغ محاسبه شده سود تسهیلات می بایست با اصل مبلغ تسهیلات جمع و به تعداد اقساط تقسیم گردد.

تبصره دو: حداکثر مدت بازپرداخت تسهیلات (۳۶) ماه می باشد.

تبصره سه: چک صیادی ارائه شده می بایست توسط امور مالی منطقه از طریق سیستم یکپارچه بانک مرکزی استعلام گردد و مودیان متقاضی می بایست اقساط معوقه و چک برگشتی نداشته باشند.

تبصره چهار: تقسیط تا نصاب معاملات جزء، با دریافت چک بر اساس تعداد اقساط و به انضمام یک چک به میزان کل بدهی از مودی صورت می پذیرد.

تبصره پنج: تقسیط تا نصاب معاملات متوسط، با دریافت چک از بدهکار و معرفی یک نفر ضامن به همراه چک مجاز خواهد بود.

تبصره شش: تقسیط بیش از نصاب معاملات متوسط، درقالب ترهین سند ملکی یا ارائه ضمانت نامه بانکی به شهرداری، برای املاک موقوفه، با صلح رسمی حقوقی و اخذ وکالت فروش با شرط فسخ پس از پرداخت بدهی، تقسیط مجاز خواهد بود. (کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال و کارشناسی بر عهده مودی می باشد).

تبصره هفت: کلیه چک ها پس از دریافت در بانک عامل ثبت و اصل آن در اختیار امور مالی قرار گیرد.

تبصره هشت: درصورت برگشت چک، اقدامات قانونی توسط امور مالی و حقوقی صورت پذیرد.

تبصره نه: سود این تسهیلات در نواحی منفصل شهری (به استثناء شهرک اندیشه، دانش، شهرک شهید بهشتی (باغ نشاط)) و سکونتگاههای غیر رسمی، همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی،

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۴

بیماران خاص، خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، فرزند و همسر) و جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، صفر در نظر گرفته شـــود.

تبصره ده: خانواده معظم شهدا و جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر، افراد تحت پوشش کمیته امداد بهزیستی با تاییدیه دستگاه های مربوطه می توانند بدون پیش پرداخت اقدام به تقسیط نمایند.

تبصره یازده: به منظور مساعدت با مودیان مدت زمان تقسیط تا ۲۴ ماه توسط مدیران مناطق و از ۲۴ تا ۳۶ ماه توسط شهردار یا معاون مالی و اقتصادی صورت می پذیرد.

تبصره دوازده: مودیانی که قبلاً اقدام به تقسیط نموده اند و اقساط آنها پایان نیافته است، کمافی السابق ادامه می یابد و باقیمانده وجه مشمول مصوبه مذکور نمی گردد.

تبصره سیزده: مودیانی که اقساط خود را پرداخت ننموده اند، دین آنها به روز شده و مشمول مصوبه فوق الذکر نمی گردند و می بایست نقداً تسویه حساب نمایند.

تبصره چهارده : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره پانزده : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۴

۲۲/۱۴۰۴/۴۶۲۳

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۳۲۹/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ درخصوص**مبنای ارزش معاملاتی در سال ۱۴۰۵،** موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۰۶ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
با عنایت به ماده (۲۲) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور که مقرر داشته « درصورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. **مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود .** ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد». لذا می بایست ملاک عمل عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۵ دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ تعیین و اجرا گردد.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۴۵۸/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ درخصوص **بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی ، اقتصادی تلفیق با خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۲۶ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدر الاشاره و به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین ، درخصوص بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستانها به شرح **جدول پیوست ممهور به مهر شورا** اقدام نماید :

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی ؛ چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

ردیف	شـــــرح	مصوب ۱۴۰۴	درصد افزایش	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۵
۱	خدمات شستشوی اموات	۶،۹۰۳،۸۱۳	٪۳۰،۰	۸،۹۷۴،۹۵۶
۲	خدمات شستشوی اموات زیر۱۲سال	۴،۱۴۲،۲۸۸	٪۳۰،۰	۵،۳۸۴،۹۷۴
۳	خدمات نماز و تلقین	۱،۹۳۳،۰۶۸	٪۳۰،۰	۲،۵۱۲،۹۸۸
۴	خدمات تدفین (هزینه کارگر)	۲،۷۶۱،۵۲۵	٪۳۰،۰	۳،۵۸۹،۹۸۳
۵	خدمات سردخانه تا ۲۴ساعت ، هرساعت	۲۷۶،۱۵۳	٪۳۰،۰	۳۵۸،۹۹۸
۶	خدمات سردخانه پس از ۲۴ساعت (هر شبانه روز)	۲۷۶،۱۵۳	٪۳۰،۰	۳۵۸،۹۹۸
۷	سنگ لحد (هرعدد)	۶۴۱،۵۵۰	٪۳۰،۰	۸۳۴،۰۱۵
۸	خدمات نصب سنگ مزار	۵،۵۲۳،۰۵۰	٪۳۰،۰	۷،۱۷۹،۹۶۵
۹	تابلوی موقت جهت نصب سر مزار تا زمان نصب سنگ	۲۷۶،۱۵۳	٪۳۰،۰	۳۵۸،۹۹۸
۱۰	کیسه حمل جسد (کاور بزرگسال)	۱،۹۴۲،۵۹۰	٪۳۰،۰	۲،۵۲۵،۳۶۷
۱۱	کیسه حمل جسد (کاور کودک)	۹۷۱،۲۹۵	٪۳۰،۰	۱،۲۶۲،۶۸۴
۱۲	ترمه	۲،۰۹۴،۹۵۰	٪۳۰،۰	۲،۷۲۳،۴۳۵
۱۳	نایلون	۹۱۴،۱۶۰	٪۳۰،۰	۱،۱۸۸،۴۰۸
۱۴	صدور گواهی دفن	۴۲۸،۵۱۳	٪۳۰،۰	۵۵۷،۰۶۶
۱۵	صدور جواز انتقال اموات به شهرستانها	۵۷۱،۳۵۰	٪۳۰،۰	۷۴۲،۷۵۵
۱۶	صدور اسناد حق انتفاع از قبر	۲،۷۶۱،۵۲۵	٪۳۰،۰	۳،۵۸۹،۹۸۳
۱۷	تشکیل پرونده (خدمات فتوکپی ، پوشه ، کاغذ)	۷۱۴،۱۸۸	٪۳۰،۰	۹۲۸،۴۴۴
۱۸	هزینه نقل وانتقال صدور اسناد انتفاع ازقبور(مطابق بندیک شرایط انتفاع)	۵،۵۲۳،۰۵۰	٪۳۰،۰	۷،۱۷۹،۹۶۵
۱۹	خدمات بسته بندی با تابوت جهت اعزام به شهرستانها	۲۲،۸۵۴،۰۰۰	٪۳۰،۰	۲۹،۷۱۰،۲۰۰
۲۰	هزینه اجاره صندلی ونصب خیمه(۴۰عددصندلی ۲۴مترمربع چادر)برای مدت ۱۲ساعت	۵۷،۱۳۵،۰۰۰	٪۳۰،۰	۷۴،۲۷۵،۵۰۰
۲۱	هزینه اجاره هر عدد صندلی	۶۵،۷۰۶	٪۳۰،۰	۸۵،۴۱۸
۲۲	اجاره فیکسچر روزانه	۱،۹۰۴،۵۰۰	٪۳۰،۰	۲،۴۷۵،۸۵۰
۲۳	هزینه حمل متوفی از بیمارستانها و سطح شهر به سازمان (درمحدوده شهر)	۴،۱۴۲،۲۸۸	٪۳۰،۰	۵،۳۸۴،۹۷۴
۲۴	هزینه حمل متوفی به شهرستانها تا ده کیلومتر	۵،۵۲۳،۰۵۰	٪۳۰،۰	۷،۱۷۹،۹۶۵
۲۵	کرایه آمبولانس خارج از شهر مازاد بر ده کیلومتر تا ۱۵۰کیلومتر(به ازای هرکیلومتر)	۱۶۵،۶۹۲	٪۳۰،۰	۲۱۵،۳۹۹
۲۶	کرایه آمبولانس خارج از شهر مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر (به ازای هرکیلومتر)	۱۴۲،۸۳۸	٪۳۰،۰	۱۸۵،۶۸۹
۲۷	کرایه آمبولانس خارج از شهر جاده خاکی و کوهستانی(به ازای هرکیلومتر)	۱۹۹،۹۷۳	٪۳۰،۰	۲۵۹،۹۶۴
۲۸	خدمات تشییع (کرایه آمبولانس تشییع جنازه)	۴،۱۴۲،۲۸۸	٪۳۰،۰	۵،۳۸۴،۹۷۴
۲۹	هزینه تشییع با آمبولانس (تشریفات)	۸،۲۸۴،۵۷۵	٪۳۰،۰	۱۰،۷۶۹،۹۴۸
۳۰	کرایه آمبولانس خارج از شهر (تشریفات) به ازای هر کیلومتر	۲۷۶،۱۵۳	٪۳۰،۰	۳۵۸،۹۹۸
۳۱	خدمات دفن جنین و نوزادان بیمارستانی با شستشو	۴،۱۴۲،۲۸۸	٪۳۰،۰	۵،۳۸۴،۹۷۴
۳۲	خدمات ایجاد قبوراجدادی درآرامستان بهشت فاطمه (س)جهت تدفین	۶۳،۶۱۸،۷۵۰	٪۳۰،۰	۸۲،۷۰۴،۳۷۵
۳۳	خدمات ایجاد قبوراجدادی درآرامستان بهشت فاطمه (س)جهت ذخیره	۶۳،۶۱۸،۷۵۰	٪۳۰،۰	۸۲،۷۰۴،۳۷۵
۳۴	خدمات ایجاد قبور اجدادی در آرامستانهای قدیمی شهر جهت تدفین (صدر ، نوبیلی،حسینی)	۹۶،۶۵۳،۳۷۵	٪۳۰،۰	۱۲۵،۶۴۹،۳۸۸

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

۳۵	خدمات ایجاد قبور اجدادی در آرامستانهای قدیمی شهر جهت ذخیره (صدر ، نوبیلی،حسینی)	۹۶،۶۵۳،۳۷۵	٪۳۰,۰	۱۲۵،۶۴۹،۳۸۸
۳۶	خدمات باز کردن قبور پیش فروش شده در قطعات آرامستان بهشت فاطمه (س) تا پایان سال ۱۴۰۰	۷،۶۳۴،۲۵۰	٪۳۰,۰	۹،۹۲۴،۵۲۵
۳۷	**خدمات باز کردن قبور پیش فروش شده در آرامستانهای شهر**	۱۱،۰۴۶،۱۰۰	٪۳۰,۰	۱۴،۳۵۹،۹۳۰
۳۸	**خدمات باز کردن قبور پیش فروش شده حجرات وسایبان در کلیه آرامستانها**	۱۱،۰۴۶،۱۰۰	٪۳۰,۰	۱۴،۳۵۹،۹۳۰
۳۹	**هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند**	۵،۵۲۳،۰۵۰	٪۳۰,۰	۷،۱۷۹،۹۶۵
۴۰	اجاره سالن ترحیم جهت اجرای مراسمات متوفی (هرمراسم)	۸،۲۸۴،۵۷۵	٪۳۰,۰	۱۰،۷۶۹،۹۴۸
۴۱	کارشناسی و بازدید از قبور اجدادی جهت احیاء و بازسازی	۷۱۴،۱۸۸	٪۳۰,۰	۹۲۸،۴۴۴
۴۲	نصب تابلوی اهل قبور در محوطه	۵۵،۲۳۰،۵۰۰	٪۳۰,۰	۷۱،۷۹۹،۶۵۰
۴۳	برجسته سازی قبور در آرامگاه خصوصی	۵۵،۲۳۰،۵۰۰	٪۳۰,۰	۷۱،۷۹۹،۶۵۰
۴۴	نصب نیمکت بر روی مزار	۶۹،۰۳۸،۱۲۵	٪۳۰,۰	۸۹،۷۴۹،۵۶۳
۴۵	نصب تابلوی اهل قبور در حجرات	۸۲،۸۴۵،۷۵۰	٪۳۰,۰	۱۰۷،۶۹۹،۴۷۵
۴۶	نصب درب در آرامگاههای عمومی	۱۳۸،۰۷۶،۲۵۰	٪۳۰,۰	۱۷۹،۴۹۹،۱۲۵
۴۷	قبور ۳ طبقه درقطعات عمومی هرطبقه صرفاً جهت تدفین	۶،۹۰۳،۸۱۳	٪۳۵,۰	۹،۳۲۰،۱۴۷
۴۸	قبور کودکان در آرامستان بهشت فاطمه (س)	۳،۸۱۷،۱۲۵	٪۳۵,۰	۵،۱۵۳،۱۱۹
۴۹	قبر در قطعه صالحین و جانبازان و ایثارگران	---	رایگان	رایگان
۵۰	قبور ۳ طبقه ، در آرامستان بهشت فاطمه (س)(هرطبقه)	۷۶،۳۴۲،۵۰۰	٪۳۵,۰	۱۰۳،۰۶۲،۳۷۵
۵۱	قبور۲طبقه درآرامستان بهشت فاطمه(س) (هرطبقه ازقطعه۱ تا ۳۲)	۱۹۰،۸۵۶،۲۵۰	٪۳۵,۰	۲۵۷،۶۵۵،۹۳۸
۵۲	قبور۲طبقه درآرامستان بهشت فاطمه(س) (هرطبقه) در فاز سه	۱۲۷،۲۳۷،۵۰۰	٪۳۵,۰	۱۷۱،۷۷۰،۶۲۵
۵۳	قبور ۲طبقه درحجرات آرامستان بهشت فاطمه (س) (هرطبقه)	۲۱۶،۳۰۳،۷۵۰	٪۳۵,۰	۲۹۲،۰۱۰،۰۶۳
۵۴	قبور۳طبقه در حجرات آرامستان بهشت فاطمه (س) (هرطبقه)	۱۷۸،۱۳۲،۵۰۰	٪۳۵,۰	۲۴۰،۴۷۸،۸۷۵
۵۵	فروش قبر ۲طبقه زیرسایبان درآرامستان بهشت فاطمه (هرطبقه)	۱۶۵،۴۰۸،۷۵۰	٪۳۵,۰	۲۲۳،۳۰۱،۸۱۳
۵۶	فروش قبر ۳ و ۴ طبقه زیر سایبان در آرامستان بهشت فاطمه (س) (هر طبقه)	۱۲۷،۲۳۷،۵۰۰	٪۳۵,۰	۱۷۱،۷۷۰،۶۲۵
۵۷	قبر یک طبقه در بهشت فاطمه (س) در محوطه	۴۳۲،۶۰۷،۵۰۰	٪۳۵,۰	۵۸۴،۰۲۰،۱۲۵
۵۸	فروش قبر ۴ طبقه درآرامستان بهشت فاطمه (س) (هر طبقه)	۶۳،۶۱۸،۷۵۰	٪۳۵,۰	۸۵،۸۸۵،۳۱۳
۵۹	قبر ۳ طبقه در حجرات آرامستان بهشت رضوی (هر طبقه)	۳۷۲،۸۰۵،۸۷۵	٪۴۰,۰	۵۲۱،۹۲۸،۲۲۵
۶۰	قبر یک طبقه در حجرات آرامستان رضوی	۱،۰۰۳،۷۰۸،۱۲۵	٪۴۰,۰	۱،۴۰۵،۱۹۱،۳۷۵
۶۱	قبر ۲ طبقه در حجرات آرامستان بهشت رضوی (هر طبقه)	۵۷۳،۵۴۷،۵۰۰	٪۴۰,۰	۸۰۲،۹۶۶،۵۰۰
۶۲	قبر ۲ طبقه در آرامستانهای شهر (هر طبقه)	۴۳۰،۱۶۰،۶۲۵	٪۴۰,۰	۶۰۲،۲۲۴،۸۷۵
۶۳	قبر ۳ طبقه در آرامستانهای شهر (هر طبقه)	۳۵۸،۴۶۷،۱۸۸	٪۴۰,۰	۵۰۱،۸۵۴،۰۶۳
۶۴	قبر یک طبقه در آرامستانهای داخل شهر	۱،۰۰۳،۷۰۸،۱۲۵	٪۴۰,۰	۱،۴۰۵،۱۹۱،۳۷۵
۶۵	قبر۳طبقه در آرامستان بهشت کوثر (هر طبقه)	۲۵،۴۴۷،۵۰۰	٪۳۰,۰	۳۳،۰۸۱،۷۵۰
۶۶	قبر۲طبقه درآرامستان بهشت کوثر (هر طبقه)	۳۱،۸۰۹،۳۷۵	٪۳۰,۰	۴۱،۳۵۲،۱۸۸
۶۷	قبر دو طبقه کودکان در قطعات خصوصی (هرطبقه)	۵۰،۸۹۵،۰۰۰	٪۳۰,۰	۶۶،۱۶۳،۵۰۰
۶۸	قبور یک طبقه زیر سایبان بهشت فاطمه (هرطبقه)	۳۸۶،۱۰۰،۰۰۰	٪۳۰,۰	۵۰۱،۹۳۰،۰۰۰
۶۹	نصب سنگ ویژه (خاص و چند تیکه و ...)	۲۶،۰۰۰،۰۰۰	٪۴۰,۰	۳۶،۴۰۰،۰۰۰

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

ملحقات پیشنهادی خدمات سال ۱۴۰۵سازمان مدیریت آرامستانها

۱-به منظورترویج واشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی ارائه خدمات عمومی و واگذاری قبر به متوفی در آرامستان بهشت فاطمه (س) و همچنین خدمات متوفیان انتقالی بصورت رایگان انجام گردد .

تبصره ۱ : ارائه گواهی تاییدیه بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح به سازمان مدیریت آرامستانها الزامی می باشد.

۲-در راستای اجرای جزء (۴)بند(ث)ماده۸۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و بمنظور ارج نهادن به مقام شامخ شهداء و آزادگان , جانبازان, رزمندگان (ایثارگران) با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه (خود رزمنده) هزینه قبر در قطعات ۸۷ و ایثارگران آرامستان بهشت فاطمه(س) از طرف سازمان مدیریت آرامستانها بصورت رایگان اعمال گردد.

تبصره ۱ : هزینه خدمات عمومی برابر جدول مصوب اعمال می گردد.(دفن در قطعات مذکور)

تبصره ۲: هزینه خدمات عمومی برای والدین معظم شهداء و جانبازان در صورت دفین در آرامستان های دیگر شهرها رایگان میباشد.

تبصره ۳ : ارائه گواهی از مراکز ذیصلاح الزامی است.

تبصره ۴ :خدمات ذکر شده در بند ۲ در زمان فوت بوده و پیش فروش طبقات دوم و سوم آن ممنوع است .

تبصره ۵ : خدمات عمومی مزبور شامل هزینه آمبولانس حمل متوفی نمی باشد.

تبصره ۶ : خدمات ذکر شده در بند ۲ شامل همسران و فرزندان ایثارگران (رزمندگان) باسابقه حضور حداقل شش ماه در جبهه و همسران و فرزندان جانبازان کمتراز ۲۵درصد نمی باشد .

تبصره ۷: کلیه خدمات تغسیل، تکفین،تدفین و آمبولانس برای شهدای معظم رایگان می باشد.

۳-هزینه کلیه خدمات وقبر صرفاً در قطعه عمومی آرامستان بهشت فاطمه (س)جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)وسازمان بهزیستی – بیماران کلیوی و خاص به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست بستگان متوفی در سایر قطعات آرامستان بهشت فاطمه (س) و یا آرامستانهای سطح شهرو یا سایر نقاط (خارج ازمجموعه این سازمان) صرفاً هزینه های خدمات عمومی رایگان می باشد.

تبصره ۱ : ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح به سازمان مدیریت آرامستانها جهت دفن الزامی می باشد.

تبصره ۲ : اعمال تخفیف جهت خانواده متوفی بی بضاعت که با تنظیم درخواست کتبی وبا ارائه و یا معرفی نامه محلی(استشهاد محلی) به سازمان مراجعه می نمایند با تشخیص وتایید رئیس سازمان بلامانع بوده و هزینه های مربوطه ازمحل اعتبارات سازمان پرداخت می گردد.

تبصره ۳ : خدمات عمومی مزبور شامل هزینه آمبولانس حمل متوفی نمی باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

۴-افراد شاغل در شهرداری قزوین وسازمانهای تابعه (با هر نوع قرارداد و بازنشسته) و اعضای ادواری هیئت مدیره سازمان مدیریت آرامستان ها جهت تدفین حداکثر مساعدت ازمحل اعتبارات سازمان تاسقف مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعمال گردد.

تبصره ۱ : ارائه حکم کارگزینی ، معرفی نامه و یا گواهی اشتغال از شهرداری و یا سازمان های تابعه به سازمان مدیریت آرامستانها الزامی می باشد.

تبصره ۲ : خدمات عمومی مزبور شامل هزینه آمبولانس حمل متوفی نمی باشد.

۵- به افرادی که بیش از ۴ سال سابقه خدمت در سازمان مدیریت آرامستانها را دارند (با هر نوع قراردادی یک حفره قبر۲طبقه درقطعات کارکنان آرامستان بهشت فاطمه(س)جهت خود و همسرش با ارائه در خواست کتبی در زمان اشتغال یا انتقال یافته به مجموعه های شهرداری یا بارنشسته اهداء خواهدشد و این قبور غیرقابل انتقال و واگذاری به غیر میباشد.

تبصره ۱ : ارائه خدمات عمومی در زمان تدفین جهت خود یا همسر یا یکی از والدین ایشان رایگان انجام میگیرد.

تبصره ۲ : درصورت مجرد بودن تنها یک طبقه از حفره دو طبقه در قطعه فوق تعلق میگیرد.

۶- هزینه قبر در قطعات جانبازان , ایثارگران و۸۷ رایگان بوده و درصورت درخواست بستگان متوفی نسبت به دفن متوفی درسایر قطعات بهشت فاطمه (س)ویا آرامستانهای داخل شهر حداکثر به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طرف سازمان مدیریت آرامستانها مساعدت می گردد.

تبصره : ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح به سازمان مدیریت آرامستانها الزامی می باشد.

۷- به منظور ارج نهادن به مقام فرهیختگان عرصه های علمی – فرهنگی –ورزشی که بعنوان مشاهیر شناخته شده, تدفین و خدمات عمومی در قطعه هنرمندان به صورت رایگان از محل اعتبارات سازمان مساعدت گردد.

تبصره ۱ : ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح به سازمان مدیریت آرامستانها جهت دفن الزامی است.

تبصره ۲ : خدمات عمومی مزبور شامل هزینه آمبولانس حمل متوفی نمی باشد.

۸- انتقال قبر به غیر از بستگان درجه یک تا طبقه دوم ارث (مطابق بند یک شرح سند حق انتفاع از قبر)ممنوع بوده و در صورت درخواست صاحب سند نسبت به انتقال قبر به غیر از بستگان درجه یک (جهت تدفین) جهت آرامستانهای سطح شهر (بهشت حسینی –صدر – رضوی و نوبیلی)با اخذ مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و آرامستان بهشت فاطمه (س) مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال امکان پذیر میباشد .

تبصره : واگذاری از مورد انتفاع (قبر)فقط در مواقع تدفین متوفی از طرف منتفع (صاحب سند)بلامانع بوده و در غیر اینصورت حق انتقال ندارد.

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۲۰

۹- در صورت درخواست شهروندان جهت پیش خرید قبر در آرامستان های تحت نظارت سازمان مدیریت آرامستانها که گاها" به صورت اقساط می باشد تقسیط از سوی رییس سازمان بلامانع می باشد .

۱۰- در صورت پیش خرید قبر از طرف شهروندان بصورت نقدی اعمال تخفیف در صورت صلاحدید از طرف رییس سازمان حداکثر تا ۱۰٪ (ده)درصد بلامانع میباشد.

۱۱- در صورت آماده بودن آرامستان بهشت کوثر سازمان راسا"نسبت به انتقال قطعه عمومی از آرامستان بهشت فاطمه (س) به آرامستان بهشت کوثر اقدام نماید .

۱۲- قطعه عمومی صرفاً جهت تدفین اموات میباشد و سازمان مدیریت آرامستانها حق پیش فروش در قطعات عمومی را ندارد.

۱۳- افرادی که در سنوات گذشته در کلیه آرامستانهای تحت پوشش سازمان آرامستانهای شهرداری قزوین قبرپیش خرید نموده اند و قصد واگذاری آن قبر را به سازمان آرامستانها دارند، خرید با توجه به تعرفه سال ۱۴۰۱ امکان پذیر می باشد و چنانچه مبلغ عودتی نسبت به فیش واریزی کمتر باشد سازمان مبلغ را برابر فیش واریزی پرداخت می نماید.

تبصره : جابه جایی قبور پیش خرید شده صرفا در همان محل (آرامستان های سطح شهر ، بهشت فاطمه (س)) امکان پذیر می باشد.

۱۴- چنانچه اشخاصی که دارای سند باشند در هنگام تدفین متوفی به هر دلیلی امکان تدفین نداشته باشد ، سازمان موظف است بدون دریافت هیچگونه مابه التفاوتی نسبت به واگذاری قبر جایگزین در محدوده همان آرامستان نسبت به دفن متوفی اقدام نماید.

۱۵– انتقال متوفی به مناطق مختلف صرفا توسط خودروهای پیمانکاری که تحت پوشش سازمان انجام می گردد و هزینه حمل ، سالیانه با تصویب شورا الزامی است .

۱۶- کارمزد نرم افزار واحد متوفیات به میزان یک درصد میباشد .که به صورتحساب نهایی به نرخ تعرفه‌های قبور و خدمات ارائه شده (جداول پیوستی) اضافه و دریافت میگردد.

۱۷- تصویب نامه فوق صرفا" برای سال ۱۴۰۵ بوده و جهت سال ۱۴۰۶ می بایست لایحه جدید به شورای اسلامی شهر قزوین ارائه گردد۰

توضیحات : با اجرای تعرفه های فوق سایر مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص تخفیفات و خدمات عمومی و فروش قبور در سنوات گذشته کان لم یکن خواهند بود.

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۱۷

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۴۵۰/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ درخصوص **بهای خدمات ارائه فیلم ها و تصاویر ذخیره شده توسط دوربین های نظارتی مرکز کنترل ترافیک شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی اقتصادی تلفیق با حمل و نقل و امور زیربنایی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۲۴ مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
درراستای ارائه خدمات مطلوب به شهروندان همچنین تأمین بخشی از هزینه های پشتیبانی ، تعمیر و نگهداری سرورها و تجهیزات مرکز کنترل ترافیک شهرداری ، درخصوص بهای خدمات ارائه فیلم ها و تصاویر ذخیره شده توسط دوربین های نظارتی مرکز کنترل ترافیک شهرداری به متقاضیان و مراجعه کنندگان با ارائه دستور از مراجع قضایی برای سال ۱۴۰۵ طبق جدول ذیل اقدام نماید :

ردیف	شرح خدمات	زمان ذخیره تصاویر	مبلغ (ریال)
۱	ارائه فیلم ها و تصاویر ضبط شده	تا دو ساعت اول	۳،۰۰۰،۰۰۰
۲	ارائه فیلم ها و تصاویر ضبط شده	هر ساعت اضافی	۳۰۰،۰۰۰

تبصره ۱ : شهرداری موظف است محل مراجعه برای دریافت فیلم را محلی غیر از مرکز کنترل ترافیک تعیین نماید .
تبصره ۲ : شهرداری موظف است در صورت ارائه خدمات فوق الذکر از طریق دفاتر پیشخوان دولت ، تفاهم نامه مزبور را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید .
تبصره ۳ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی ؛ چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره ۴ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : صالحی

۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۲۲/۱۴۰۴/۴۵۱۵

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۴۵۱/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ درخصوص **بهای خدمات استفاده از مجموعه دهکده طبیعت باراجین در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون مالی ، اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۲۵ مشتمل بر ماده واحده و ۵ تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره ، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین ، با عنایت به اینکه دهکده طبیعت بوستان باراجین یکی از مکان های منحصر به فرد ، زیبا و مفرح مجموعه شهرداری قزوین بوده که سالانه پذیرای بسیاری از گردشگران و بازدید کنندگان از اقصی نقاط ایران و حتی خارج از کشور می باشد. همچنین به عنوان یک مکان شناخته شده در جهت معرفی و حفظ و نگهداری گونه های کمیاب جانوران و پرندگان وحشی که به دلایلی قدرت برگشت و زندگی در طبیعت را ندارند ارائه خدمات می نماید ؛ لذا با توجه به افزایش هزینه نگهداری مجموعه دهکده طبیعت در بخشهای مختلف اعم از پرداخت حقوق و دستمزد کلیه کارکنان شاغل در بخش های مختلف ، تهیه خوراک ، مواد غذایی و نیز هزینه های درمان حیوانات دهکده و سایر هزینه های تعمیر و نگهداری ، **نسبت به افزایش بهای بلیط ورودی مجموعه دهکده طبیعت باراجین از /۴۰۰/۰۰۰ ریال به /۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر در سال ۱۴۰۵ اقدام نماید .**

تبصره ۱ : نرخ بلیط تورهای فرهنگی ، گروهی دانش آموزی ، افراد تحت پوشش سازمانها و نهادهای حمایتی از قبیل بهزیستی ، کمیته امداد امام خمینی (ره) ، ایتام و مستمندان ، ایثارگران و جانبازان معزز و خانواده های ایشان با ارائه کارت شناسایی ، مراکز آموزشی و پژوهشی با معرفی نامه از نهاد مربوطه و خانواده های دارای ۳ فرزند به بالا با ۵۰ درصد مبلغ فوق محاسبه گردد .

تبصره ۲ : درخصوص مساعدت بیشتراز ۵۰ درصد به گروه های خاص ، برابر نامه مکتوب این شورا اقدام گردد .

تبصره ۳ : از کودکان زیر ۶ سال هزینه ای اخذ نگردد .

تبصره ۴ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی ؛ چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۵ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۶۶۴/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ درخصوص تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵ ، موضوع درکمیسیون خدمات شهری همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۴۵ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره ابلاغی وزارت محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ در خصوص بهای خدمات سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری قزوین در سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اقدام نماید.

دستورالعمل اجرایی تبصره سه ذیل ماده پنج آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

ماده ۱ – عوارض قطع درخت با اخذ و جبران خسارت وارده بر اساس فرمول های ذیل محاسبه می گردد. فرمول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی می باشد که انتخاب شاخص ها بر اساس ارزش ذاتی هر درخت و همبستگی هر یک از شاخص های اکولوژیک-زیست محیطی-اقتصادی -منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال کاشت و نگهداری درخت تا محیط بن ۱۵ سانتی متر)می باشد.

مبنای محاسبه تعرفه عوارض انواع درختان		
درختان واقع درفضاهای سبز عمومی (متعلق به شهرداری)	درختان پهن برگ	$C^{Y_1} = (0/12x_1 + 0/20x_2 + 0/50x_3 + 0/22x_4 + 0/58x_5) *$
	درختان سوزنی برگ	$C^{Y_2} = (0/13x_1 + 0/16x_2 + 0/24x_3 + 0/11x_4 + 0/29x_5) *$
درختان واقع در فضاهای سبز خصوصی (حیاط،منزل،باغات و...)	درختان پهن برگ	$C^{Y_3} = (0/04x_1 + 0/55x_2 + 0/15x_3 + 0/10x_4 + 0/25x_5) *$
	درختان سوزنی برگ	$C^{Y_4} = (0/05x_1 + 0/06x_2 + 0/28x_3 + 0/04x_4 + 0/25x_5) *$

در جدول فوق :
C= قیمت پایه (ارزش ریالی تهیه نهال ،کاشت و نگهداری تا محیط بن ۱۵ سانتی متر)

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

x_1 =محیط بن یقه درخت x_2 =ارزش عددی اندازه سطح برگ x_3 =ارزش عددی قطر تاج پوشش

x_4 = محل استقرار x_5 = دیر زیستی درخت (که در دستورالعمل تدوین شده بصورت مفصل تشریح گردیده است)

شاخص اندازه گیری سطح برگ

اندازه گیری سطح برگ بر اساس میزان ارتفاع درخت X۲					
پهن برگ ها		سوزنی بزگ ها			
انواع برگ ها (ارتفاع)		انواع گونه های کاج (ارتفاع)		انواع گونه های سرو (ارتفاع)	
ارتفاع (متر)	ضریب	ارتفاع (متر)	ضریب	ارتفاع (متر)	ضریب
۰-۱,۵	۱	۰-۱,۵	۱	۰-۱	۱
۱,۵-۳	۲	۱,۵-۳	۲	۱-۲	۲
۳-۴,۵	۳	۳-۴,۵	۳	۲-۳	۳
۴,۵-۶	۴	۴,۵-۶	۴	۳-۴	۴
۶ به بالا	۵	۶ به بالا	۵	۴ به بالا	۵

شاخص سطح پوشش تاج

اندازه گیری سطح پوشش تاج درخت (متراژ قطر تاج) X۳					
پهن برگ ها		سوزنی بزگ ها			
انواع برگ ها		انواع گونه های کاج		انواع گونه های سرو	
متراژ قطر تاج	ضریب	متراژ قطر تاج	ضریب	متراژ قطر تاج	ضریب
۰-۱	۱	۰-۱	۱	۰-۰,۵	۱
۱-۲	۲	۱-۲	۲	۰,۵-۱	۲
۲-۳	۳	۲-۳	۳	۱-۱,۵	۳
۳-۴	۴	۳-۴	۴	۱,۵-۲	۴
۴ به بالا	۵	۴ به بالا	۵	۲ به بالا	۵

شاخص اندازه گیری محل استقرار درختان (X۴)

در جنگل کاری ها	۱
کمربند سبز، باغات درون شهر	۲
کوچه های فرعی و بن بست ها	۳
کوچه های اصلی و خیابان های فرعی	۴
خیابان های اصلی، میادین، ریفوژ ها و حاشیه بلوارها و لچکی های فضای سبز	۵

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

شاخص اندازه گیری دیر زیستی درخت (X۵)

گونه های خودرو و آیلان (عرعر) و گونه های مشابه	۱
توت کاکوزا، صنوبر، سپیدار، تبریزی و گونه های مشابه	۲
انواع کاج و سرو	۳
چنار، نارون، زبان گنجشک، اقاقیا پیوندی، (انواع درختان مثمر) و گونه های مشابه	۴
گونه های زینتی (ماگنولیا، ژینکو، انواع سرو های زینتی و گونه های مشابه)	۵

قیمت پایه درختان

۱. قیمت پایه بر اساس میانگین قیمت سطل ۱۲ و پیت ۱۷ کیلویی برای درختان پهن برگ از جمله چنار، نارون، انواع افرا (به جز افرا سبز)، گردو، شاه توت، توت مثمر، ماگنولیا، اقاقیا، زبان گنجشک و کلیه درختان مثمر کاشته شده در محدوده شهری به ازای هر اصله: ۹,۳۶۰,۰۰۰ ریال
۲. قیمت پایه بر اساس میانگین قیمت سطل ۱۲ و پیت ۱۷ کیلویی برای درختان پهن برگ از جمله آیلان، انواع صنوبر، انواع سپیدار، تبریزی، انواع افرا سبز، توت کاکوزا و درختان سوزنی برگ از جمله کاج، سرو و ... به ازای هر اصله: ۵,۷۶۰,۰۰۰ ریال

تبصره: چنانچه درختی علاوه بر گونه های نامبرده در خسارت های وارده مورد شناسایی قرار گیرد، مبنای محاسبه قیمت پایه بر اساس ردیف ۲ خواهد بود.

۳. قیمت پایه انواع گیاهان پرچینی بر مبنای هر متر طول و به ازای هر سال (عمر گیاه): ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴. قیمت پایه انواع گیاهان پوششی، بوته ها بر مبنای هر متر مربع و به ازای هر سال (عمر گیاه): ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵. قیمت پایه انواع درختچه های معمولی جعبه ۴۰ شامل انواع ابریشم، ارغوان، توری، ختمی درختی، بداغ، آقطی و انواع گونه های مشابه بر مبنای هر اصله و به ازای هر سال (عمر گیاه): ۹,۲۴۰,۰۰۰ریال
۶. قیمت پایه انواع درختچه های زینتی جعبه ۴۰ شامل یاس هلندی، لگوستروم، مورد و گونه های مشابه بر مبنای هر اصله و به ازای هر سال (عمر گیاه): ۹,۲۴۰,۰۰۰ر ریال
۷. قیمت پایه چمن به ازای هر مترمربع: ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۸. قیمت پایه انواع گل های فصلی به ازای هر مترمربع: ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- هرگونه خسارت و تخریب به تاج درختان اعم از بریدن، شکستن، قطع، هرس غیراصولی شاخه درختان و ... مشمول جبران خسارت برابر با اعمال ضریب درصد آسیب طبق تشخیص کارشناس سازمان پارکها و فضای سبز و برابر جدول ذیل محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۱ - با توجه به وجود برخی درختان شاخص و کهنسال در شهر قزوین با قدمت و هویت بالقوه که میتوان بعنوان میراث های زنده شهر قزوین بیان کرد و وجود آنان در سطح شهر بالاخص در چنار های خیابان فردوسی و بافت جنوبی مشاهده می گردند لذا با هدف ارج نهادن به سرمایه های طبیعی هر گونه محاسبه عوارض در خصوص این درختان (برابر جداول پیوستی) می بایست تمام ضرایب محاسباتی با ضریب ۵ اعمال گردد .

تبصره ۲- درخصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آن ها عوارض با ضریب ۲ در فرمول های ماده یک محاسبه می گردد منظور از گونه های شاخص در این دستورالعمل کلیه گونه های غیر مثمر به جز گونه های خانواده (**popul ous**) و گونه مثمر صرفا شاه توت و گردو می باشد.

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

تبصره ۳- در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تایید کمیسیون ماده هفت در جهت احیا و یا خطرساز بودن نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ عوارض اقدام خواهد شد.

تبصره ۴- در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از عوارض پیشنهادی محاسبه و منظور می گردد.

تبصره ۵- در مواردی که به اظهار نظر کارشناس ذی صلاح و تایید کمیسیون ماده هفت درختان به دلیل غیر عمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفا تعهد احیا به همان تعداد به صورت جایگزین اخذ می گردد.

تبصره ۶- در محل هایی که بر اساس مستندات قانونی و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت در گذشته دارای اشجار بوده ولی شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشد و با بررسی تصاویر ماهواره ای و یا عکس های هوایی امکان مشاهده درختان وجود نداشته باشدعوارض مربوط به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل ۹/۶۰۰/۰۰۰ریال (قیمت پایه) و تعهد احیا به همان تعداد اخذ می گردد.

تبصره ۷- در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود اخذ خسارت وارده بر اساس جدول مبنای محاسبه تعرفه عوارض انواع درختان ماده ۱ می باشد .

تبصره ۸- ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعین می گردد(در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج، پوشش در پایان فصل رشد می باشد).

تبصره ۹- هرگونه تخلیه مصالح ساختمانی و ایجاد حصار و پیشروی به بستر فضای سبز که منجر به خسارت و تخریب درختان سطح شهر می گردد در صورت عدم توجه مالکین به رفع مشکل ؛ سازمان پارکها و فضای سبز می تواند راسا نسبت به برچیدن مصالح و موانع اقدام نماید و هزینه آن با احتساب اکیپ اجرایی از جمله ماشین آلات و نفر کارگر و ..... از قرار هر متر طول ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک با همکاری شهرداری مناطق اخذ نماید .

ماده ۲- تعرفه جبران خسارت وارده قطع درختان بدون اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرایی ماده یکم اصلاحیه لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضرایب سه در فرمول های ماده یک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری می گردد مسئولیت حفظ و نگهداری و احیا به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده خسارت وارده اخذ می گردد. همچنین این بند شامل درصد خسارت های وارده به درختان نیز بوده و عوارض غرس نهال در سطح شهر با همان درصد خسارت اخذ می گردد.

تبصره ۲- بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاری موضوع تبصره فوق،توسط کارشناسان سازمان پارکها و فضای سبز یا انجام بازدید های میدانی و بررسی اسناد سوابق مربوطه صورت می پذیرد.

تبصره ۳- کارشناسان شهرسازی مناطق مکلف هستند ابتدا در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در معبر مجاور را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید و سپس در هنگام بررسی پرونده مالکین ساختمانی از حیث افزایش سطح اشغال – پیش آمدگی به سمت شارع و یا ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ دقیقا موضوع آسیب های وارده به درختان را تشریح نمایند و پس از اعلام نظر کمیسیون ماده ۷ اقدامات قانونی بعدی صورت پذیرد .

ماده ۴- در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند . شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدرک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تایید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح و چنانچه بیش از ۳۰ اصله درخت در محل اجرای طرح واقع می گردد. ابتدا

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

مطالعات و ارزیابی زیست محیطی توسط شرکت های ذیصلاح انجام و پس از طرح در کمیسیون ماده هفت اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا درصورت عدم امکان، جمع آوری با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در صورت قطع یا جابه جایی درختان واقع در طرح های اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد.

ماده ۵ - با توجه به مواد ۱ و ۲ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و ماده ۵ آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون مذکور و تبصره ۱ ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هرطریق در موسسات، ادارت دولتی، نهادها، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف ، سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مکلف به پیگیری های قضایی می باشد.

ماده ۶– شهرداری های مناطق مکلف هستند در خصوص املاک با نوعیت باغ قبل از صدور پروانه ساختمان از سازمان پارکها و فضای سبز در خصوص وضعیت درختان و جانمایی بهترین محل احداث بنا با ارائه نقشه پیشنهادی جهت بررسی در کمیسیون ماده هفت استعلام به عمل آورد.

ماده ۷- املاکی که طبق سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به صورت توتستان، بیدستان، چنارستان، تاکستان(بوستان)،باغستان که مصداق زمین مشجر می باشند. شامل تعریف باغ می گردند. ذکر کلمه باغ و امثالهم در صفحه نقل و انتقالات سند نیز شامل ضوابط باغ می باشند.

ماده ۸- هرگونه رای قطعی دادگاه مبنی بر نوعیت غیر باغ لازم الاجراست.

ماده ۹– با توجه به تغییر اقلیم و افزایش دما و کاهش رطوبت هوا و خشک شدن برخی گونه ها که در سالیان دور کاشته شده اند و نظر به خطر ساز بودن درختان خشک در معابر عمومی ؛ سازمان پارکها و فضای سبز مکلف است نسبت به قطع درختان خشک با تشخیص کارشناسان مربوطه و ارائه گزارش فصلی به کمیسیون ماده ۷ اقدام نماید .

ماده ۱۰– ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، کمیسیون ماده هفت میباشد.

نکته: مبنای محاسبه و اخذ خسارت در کلیه پرونده ها برابر با مفاد مصوبات و الحاقات بعدی بر اساس تعرفه سال گزارش تخلف قابل محاسبه و دریافت خواهد بود .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۴

اقدام کننده : عربی

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۹۷

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۶۱۲/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ درخصوص **تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در سال ۱۴۰۵،** موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۴۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدر الاشاره ابلاغی وزارت کشور به شماره ۷۹۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ ، به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین ؛ درخصوص تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری قزوین در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه شود به شرح جدول پیوست مهمور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام می گردد.

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : صالحی

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۵

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۶۱۳/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ درخصوص **تعرفه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها و نظایر آنها) در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۴۲ مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدر الاشاره ، درخصوص تعرفه عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتورها و نظایر آنها) در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری قزوین شامل : پارکها ، ساختمان ها ،خیابان ها و املاک در اختیار شهرداری و املاک بلا استفاده عمومی ...) و در املاک شخصی و نظایر آن به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول نماید :

$$T= (P*H*S)/10$$

تعاریف حروف اختصاصی مندرج در روش محاسبه فوق الذکر به شرح ذیل می باشد :

T: بهای صدور مجوز

P : قیمت منطقه بندی که مبنای محسابات عوارضات شهرداری نیز می باشد .

H : ارتفاع دکل یا تاسیسات که می بایست نصب گردد.

S : مساحت ملک مورد اجاره جهت نصب تاسیسات .

تبصره یک : عوارض مذکور فقط یکبار و هنگام صدور مجوز دریافت می شود .

تبصره دو: عوارض فوق برای ادارات و سازمانهای دولتی با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول می گردد.

تبصره سه: برای احداث سایت بصورت مشترک ۵۰ درصد عوارض فوق وصول می گردد.

تبصره چهار : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی ، چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره پنج : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : صالحی

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۸۳

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۶۱۵/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ درخصوص **بهای خدمات نصب تابلوهای معرفی و تبلیغاتی از مجتمع های ساختمان پزشکان و داروخانه ها در معابر عمومی در سال ۱۴۰۵** ، موضوع در کمیسیون خدمات شهری ، همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۴۳ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در راستای اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور و دستورالعمل اجرایی تبصره ذیل ماده قانونی صدرالاشاره ابلاغی وزارت محترم کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و به منظور لزوم بازنگری تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری قزوین در راستای آیین نامه اصلاحی ساماندهی تابلوهای معرفی و تبلیغاتی از مجتمع های ساختمان پزشکان و داروخانه ها در معابر عمومی جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل اقدام نماید :

۱. اخذ بهای خدمات از نصب تابلوهای درختی متعلق به ساختمان پزشکان در معابر عمومی به ازاء هر واحد تابلو تا مساحت ۱,۵ متر مربع ۶۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال و مازاد بر این مساحت تا سقف ۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال .
۲. به ازاء نصب هر تابلو با عنوان نامگذاری مجتمع های ساختمان تا حداکثر مساحت ۳ متر مربع ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی ؛ چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : صالحی

۱۴۰۴/۱۱/۲۷

۲۲/۱۴۰۴/۴۸۷۹

" سرمایه گذاری برای تولید "

برادر بزرگوار جناب آقای دکتر مهدی صباغی
شهردار محترم قزوین

سلامٌ علیکم

با احترام و پس از حمد خدای تعالی و صلوات بر محمد و آل محمد(ص) ؛ در پاسخ به لایحه پیشنهادی شماره ۸۷۷۱/ص/۱۰/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ درخصوص **تعیین تعرفه الزامات اجازه عبور زمینی/هوایی برای نصب تجهیزات فعال و غیر فعال ارتباطی و فیبر نوری** ، موضوع در کمیسیون مالی و برنامه ریزی و سرمایه گذاری تلفیق با خدمات شهری همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۳۴۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
با عنایت و پیرو مصوبه شماره ۳۸۷ ابلاغی طی نامه شماره ۲۲/۱۴۰۳/۷۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ با موضوع بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت و با توجه به بند ۲-۱-۳ مصوبه شماره ۳ جلسه شماره ۳۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات ، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات تعرفه الزامات اجازه عبور زمینی /هوایی برای نصب تجهیزات فعال و غیر فعال ارتباطی و فیبر نوری ، مبلغ ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و بیست هزار تومان) تعیین و اقدام گردد .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت برای شهرداری قزوین لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی